



Regione Lombardia

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

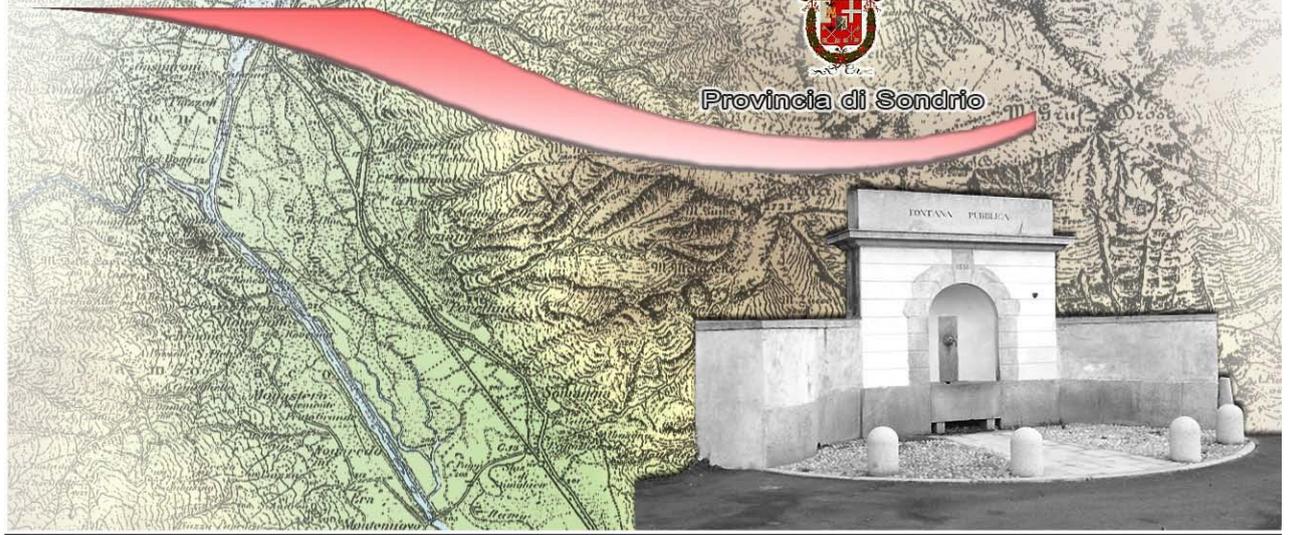
STUDIOQUATTRO



## Comune di Verceia



Provincia di Sondrio



**- APPROVATO -**

ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
INTERNI



ARCHITETTI  
Enzo Bonazzola  
Bruno Comi  
Luigi Conca  
Silvano Molinetti

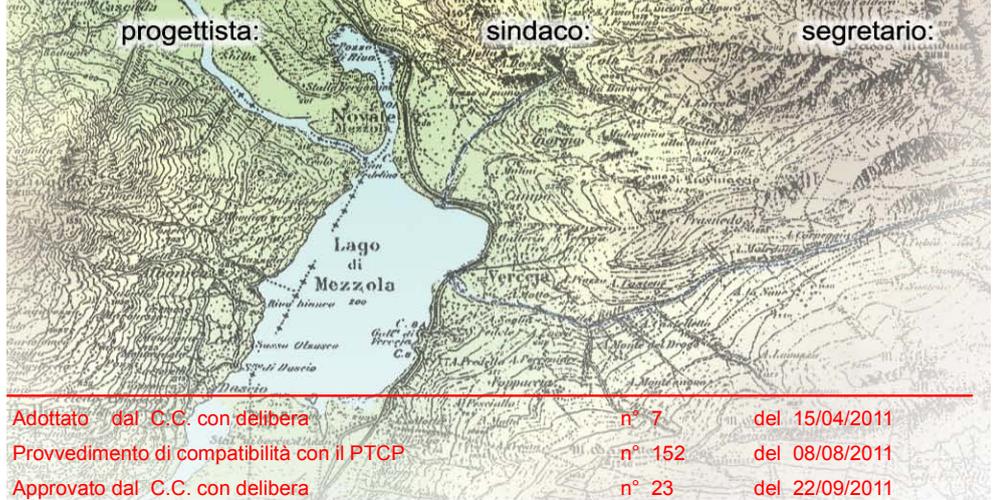
23022 Chiavenna (SO)  
P.zza Bertacchi, 6  
Tel. 0343.32835  
Fax 0343.35257  
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona (CO)  
Viale Stampa, 4  
Tel. 0344.85769  
Fax 0344.89240  
E-mail: infoqr@studioquattro.it  
P.IVA 00145020145

progettista:

sindaco:

segretario:



Adottato dal C.C. con delibera	n° 7	del 15/04/2011
Provvedimento di compatibilità con il PTCIP	n° 152	del 08/08/2011
Approvato dal C.C. con delibera	n° 23	del 22/09/2011

## - PIANO DEI SERVIZI -

### RELAZIONE TECNICA E CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

commessa:						allegato:	
298/CH						B1	
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:	
COPERTINE	Aprile '11	ADOZIONE	SM	SM	SM	0	
COPERTINE	Settembre '11	APPROVAZIONE	SM	SM	SM	1	

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

**INDICE**

<b>INDICE.....</b>	<b>1</b>
<b>A – PREMESSA – CRITERI GENERALI.....</b>	<b>2</b>
<b>B – SITUAZIONE LOCALE- RAPPORTO CON GLI ALTRI COMUNI DELLA VALCHIAVENNA .....</b>	<b>3</b>
<b>C – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO .</b>	<b>8</b>
C1- METODOLOGIA.....	8
C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI .....	10
C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO .....	10
C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI .....	12
<b>D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA .....</b>	<b>13</b>
D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE.....	13
D2 - ACQUEDOTTO.....	13
D3 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA .....	13
D4 - RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI.....	14
D5 - VIABILITÀ.....	14
<b>E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI.....</b>	<b>15</b>
E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE .....	15
E2 - ISTRUZIONE.....	15
E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI .....	16
E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ	16
E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE .....	16
E6 - MOBILITÀ E SOSTA.....	17
<b>F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI ESISTENTI .....</b>	<b>18</b>
<b>G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO .....</b>	<b>19</b>
<b>TABELLA A .....</b>	<b>20</b>
AREE A STANDARD ESISTENTI .....	20
<b>TABELLA B .....</b>	<b>22</b>
AREE A STANDARD DI PROGETTO.....	22
<b>CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI .....</b>	<b>24</b>

## **A – PREMESSA – CRITERI GENERALI**

Il Comune di Verceia è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale Lombarda n° 52432 del 07.03.1990 e successivamente aggiornato con tre varianti generali negli anni 1996 -2001 -2002.

Sono seguite numerose varianti semplificate, attraverso le quali è stato sistematicamente aggiornato lo strumento urbanistico, adeguandolo alle nuove disposizioni legislative ed alle esigenze rilevate.

Il Piano di Governo del Territorio in applicazione della LR 12/2005, ha nuovamente analizzato la situazione dei servizi pubblici del comune e valutato ai sensi dell'art. 10-bis l'insieme dei servizi erogati sulla base dello stato della domanda e delle previsioni insediative.

Il piano valuta, attraverso un inventario dei servizi presenti nel territorio, lo stato complessivo dei servizi comunali, tenendo conto anche delle utenze sovracomunali, completando la ricognizione con la valutazione della qualità, accessibilità e fruibilità del servizio offerto.

Il piano dei servizi definisce inoltre la necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi sia in riferimento alla realtà comunale consolidata negli anni, che rispetto alle previsioni di sviluppo che il PGT prevede.

Le schede di analisi allegate costituiscono un catalogo completo dei servizi esistenti nel comune, che vengono descritti dal punto di vista architettonico e dimensionale, nonché analizzati per quanto attiene lo stato di conservazione e il grado di utilizzo.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante; deve individuare inoltre la dotazione minima di servizi per i piani attuativi, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il piano dei servizi assume implicazioni di carattere socio-economico, nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatico per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

## **B – SITUAZIONE LOCALE- RAPPORTO CON GLI ALTRI COMUNI DELLA VALCHIAVENNA**

La situazione geografica, territoriale e urbanistica del comune di Verceia è ampiamente descritta nell'insieme di documenti costituenti i quadri conoscitivo ricognitivo contenuti nel Documento di Piano.

Gli ambiti urbani del comune di Verceia sono insediati nella conoide del torrente Ratti, articolati in due parti distinte poste ai lati del torrente e costituenti l'impianto insediativo storico del comune.

Dal punto di vista dei servizi, il comune dispone di un sistema di servizi socio-culturali di buon livello in relazione alla popolazione residente, anche in considerazione dei servizi comprensoriali gestiti congiuntamente dalla Comunità Montana della Valchiavenna ed agli altri Comuni del comprensorio.

Infatti, da decenni la C.M.Valchiavenna gestisce in forma associata una serie di servizi conferiti dai Comuni, con l'obiettivo di ottenere un'economia di scala ed una migliore qualità dei servizi erogati.

La situazione complessiva dei servizi del comune di Verceia deve essere quindi valutata sia tenendo in considerazione quanto erogato direttamente dal Comune che i servizi erogati in forma associata.

### **ESERCIZIO ASSOCIATO DI FUNZIONI E SERVIZI CONFERITI DAI COMUNI ALLA COMUNITÀ MONTANA VALCHIAVENNA**

La Comunità Montana della Valchiavenna si è sempre distinta e caratterizzata per l'assolvimento contemporaneo di ruolo di Ente di programmazione socio economica e territoriale e di Ente coordinatore e gestore di funzioni e servizi di livello comprensoriale.

Le funzioni proprie trasferite o delegate dalla Regione riguardano sinteticamente i seguenti aspetti:

- Funzioni in materia di agricoltura-foreste-pesca-sviluppo rurale- trasferite ai sensi della L.R. 31/2008
- Interventi a sostegno dell'agricoltura di montagna
- Norme in materia di bonifica ed irrigazione
- Funzioni riguardanti la materia dei trasporti per quanto attiene gli impianti a fune, quali funivie, seggiovie, sciovie
- Gestione di aree regionali protette
- Servizi relativi alla vigilanza ecologia, polizia locale

- Sviluppo dello sport e delle professioni sportive con particolare riferimento all'esercizio delle professioni alpine, vigilanza,
- Organizzazione della Protezione Civile
- Funzioni in materia forestale di vincolo idrogeologico
- Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito socio sanitario

Inoltre è conferito dai comuni alla Comunità Montana l'esercizio associato delle funzioni relative ad una serie di servizi, quali i servizi tecnici amministrativi, culturali, sociali.

La Comunità Montana, negli ultimi decenni, ha sistematicamente assunto la gestione di servizi sociali o su delega dei comuni oppure gestiti e finanziati perché ritenuti di livello comprensoriale.

Con tutti i 13 comuni della Valchiavenna vige dal 1991 una convenzione attraverso la quale i comuni hanno conferito delega alla C.M.Valchiavenna per la gestione dei servizi sopra citati, attribuendo anche alla stessa le conseguenti risorse finanziarie.

Le funzioni e servizi conferiti a livello associato sono i seguenti:

***a- Servizi amministrativi e tecnici***

- 1- Servizi amministrativi, finanziari e tecnici – riguardano esperienze per la gestione associata di servizi amministrativi e finanziari e tecnici a comuni di minor dimensione, quali i comuni di Menarola e S.Giacomo Filippo, nonché funzioni amministrative in materia di espropri
- 2- SI.VALC – Sistema informativo Valchiavenna – la C.M.Valchiavenna ed i comuni hanno sviluppato un proprio sistema informativo territoriale con lo scopo di meglio supportare le attività svolte dagli enti e di integrarsi con il sistema informativo regionale.
- 3- S.U.A.P. – Sportello Unico per le Attività Produttive – dall'inizio del 2001 è attivato lo Sportello Unico per le Attività Produttive, con informatizzazione del servizio con esclusione dei comuni di Gordona e Mese.
- 4- Gestione associata funzioni servizi comunali – riguarda solo 9 amministrazioni comunali per quanto attiene servizi di protocollo informatico, pratiche edilizie, sistema bibliotecario, catasto, protezione civile e portale.

***b- Servizi culturali***

- 1- Gestione sistema bibliotecario comprensoriale – il sistema è costituito fin dal 1975, e si articola in una sede centrale bibliotecaria a Chiavenna con oltre 36.000

volumi, ed un volume di circa 1800 nuove acquisizioni anno; la sede della biblioteca consente anche lo svolgimento diretto di attività culturali, incontri, manifestazioni. Sono inoltre presenti 3 sedi succursali a Campodolcino, Novate Mezzola e Samolaco, con una dotazione libraria di circa 3.000 volumi e l'apertura con personale qualificato di almeno 12 ore settimanali. In 6 comuni (Gordona, Madesimo, Mese, S.Cassiano, Verceia, Villa di Chiavenna) sono organizzati dei "punti prestiti", che garantiscono comunque un servizio di prima informazione sia per le fasce più deboli della popolazione che per le presenze turistiche.

- 2- Gestione servizio archivistico – dal 1977 la C.M.Valchiavenna, in collaborazione con i comuni gestisce il servizio di ordinamento e inventariazione degli archivi storici, di deposito e degli archivi correnti.
- 3- Servizio museale – il servizio museale della C.M.Valchiavenna costituisce il "Museo di Valle" incentrato su allestimenti tradizionali di carattere storico/artistico/naturalistico nella sede scentrale e sugli aspetti ambientali ed etnografici di conservazione a valorizzazione dei beni culturali diffusi nel proprio territorio. Il servizio gestisce direttamente il museo centrale della Valchiavenna, il Parco orto-botanico Paradiso, il Mulino di Bottonera, il museo Scavi di Piuro.

***c- Funzione servizi in tema ambientale Protezione civile***

- 1- Gestione associata servizio raccolta e depurazione acque reflue – i servizi gestiti riguardano l'intero sistema di depurazione della Valchiavenna e la gestione dei depuratori di Mese e dell'Area Industriale.
- 2- Protezione Civile – la C.M.Valchiavenna ha attivato un centro operativo intercomunale di Protezione Civile, gestendo il ruolo di coordinamento tra i Comuni della valle ed attivando la sala operativa unica a servizio di tutti i comuni. La gestione delle attività di protezione civile è effettuata anche mediante protocolli di intesa con l'Amministrazione Provinciale e con l'A.N.A.
- 3- Manutenzione della rete sentieristica – a seguito di un accordo di programma con i comuni della valle, la C.M.Valchiavenna si occupa della gestione associata della rete sentieristica.
- 4- Servizio tutela ambientale - con funzione di promozione e manutenzione degli itinerari sentieristici, funzione di controllo ambientale, autocontrollo della qualità delle acque potabili erogate dagli acquedotti comunali
- 5- Servizio viabilità - relativo alla manutenzione ed allo sviluppo della rete di piste ciclabili

#### **d- Servizi sociali**

La gestione dei servizi sociali riguarda le seguenti funzioni:

- 1- Ufficio di piano – organismo tecnico per l'implementazione ed il monitoraggio delle azioni di piano, i cui compiti sono:
  - il coordinamento dei livelli di gestione del sistema integrato sociale e socio-sanitario
  - il coordinamento dell'attività di segretariato sociale, e il servizio sociale di base
  - la gestione delle azioni di sistema programmate quali formazione, carta dei servizi
  - gestione del sistema di titoli sociali, buoni e voucher
  - gestione del bilancio di distretto e delle rendicontazioni
  - gestione del fondo sociale regionale e dei fondi di leggi di settore
  - monitoraggio e valutazione del sistema
- 2- Il servizio sociale di base – è un servizio sociale di primo livello con compiti di informazione, prevenzione e rilevazione dei bisogni dell'utenza, con prima risposta ove possibile ai richiedenti. E' rivolto a tutta la popolazione della Valchiavenna, rappresentando un primo filtro della domanda e costituendo il primo luogo di ascolto dei cittadini che si trovano ad affrontare situazioni di disagio individuale o familiare.

Le funzioni sono articolate in:

- analisi della domanda sociale
- segretariato sociale
- presa in carico del caso
- diagnosi e intervento psicosociale
- filtro segnalazione collegamento e integrazione con altri servizi specialistici
- programmazione organizzazione coordinamento del servizio finalizzati all'attivazione delle risorse attraverso programmazione e coordinamento delle attività istituzionali con le risorse del sistema della comunità locale
- prevenzione con l'obiettivo di individuare, rimuovere o diminuire i fattori di rischio
- verifica dell'efficacia degli interventi

Il sistema del servizio sociale di base, vista la complessità delle problematiche che richiedono competenze sempre più specialistiche è suddivise nelle seguenti aree di intervento:

- Area anziani e adulti in difficoltà
- Area disabili
- Area minori e famiglie

### **Servizi comunitari presenti in Valchiavenna**

Nel territorio della Comunità Montana della Valchiavenna sono presenti inoltre i servizi forniti direttamente dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Sondrio, concentrati nell'Ospedale di Zona di Chiavenna, nella cui struttura sono collocati anche tutti gli altri servizi territoriali forniti direttamente dall'azienda.

E' inoltre presente una Casa di Riposo per Anziani situata a Chiavenna, gestita da una fondazione, a disposizione delle esigenze di tutti i comuni.

Per quanto attiene i servizi sportivi di interesse comprensoriale, il Centro Sportivo Valchiavenna, gestito attraverso il Comune di Chiavenna, offre a tutti i comuni della valle ed alla popolazione turistica una piscina coperta, uno stadio del ghiaccio e campi da tennis coperti.

Nei capitoli che seguono si analizzano complessivamente, con una suddivisione per aree tematiche, tutti i servizi presenti sul territorio comunale, valutando inoltre con singole schede di analisi la qualità del servizio offerto ed il rapporto con il contesto spaziale di riferimento.

## **C – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO**

### **C1- METODOLOGIA**

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una catalogazione basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune.

La tabella A allegata riporta invece un riassunto delle successive schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree e delle superfici lorde di pavimento dei fabbricati.

La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Verceia, rilevabile dalle tavole allegate al Piano dei Servizi, risulta essere pari a **46.211mq.**

# SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

## AREE TEMATICHE

### Servizi di interesse comune

- Municipio
- Servizi comunali
- Sede Protezione Civile \ A.N.A. e A.S. Verceia
- Oratorio
- Casa Parrocchiale
- Strutture per il culto
- Fortificazione della Linea Cadorna

### Istruzione

- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuole medie → (Novate Mezzola)
- Scuole superiori → (Chiavenna)

### Servizi sociali e sanitari

- Dispensario farmaceutico
- Ambulatorio medico
- Ospedale →(Chiavenna)
- Casa di riposo per anziani →(Chiavenna)

### Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità

- Cimitero
- Serbatoio acquedotto
- Ex Depuratore
- Teleferica (Consorzio Valle dei Ratti)
- Teleferica (Consorzio Acquedotto Alpe Foppaccia)
- Magazzino\servizi igienici
- Cimitero
- Servizi igienici
- Casello\edificio ferrovia
- Stazione Railway
- Discarica Verdi
- Torrette\cabine elettriche, ripetitori telefonici e cabine di trasformazione
- Piazzole rifiuti
- Lavatoio e fontane

### Attrezzature sportive ed aree a verde

- Palestra comunale
- Associazione canottieri
- Campetto di calcio
- Campo di calcio
- Campo da tennis
- Campo da pallavolo
- Campetto multifunzione
- Aree a verde attrezzato
- Parco giochi
- Piazze e piazzette
- Centro sportivo comprensoriale – Piscina - Palaghiaccio → (Chiavenna)

### Mobilità e sosta

- Stazione ferroviaria
- Porticciolo
- Parcheggi
- Aree di sosta
- Piazzola autobus
- Strada dei Cavalli
- Pista ciclabile

**C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI****C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO**

<b>TABELLA A</b>					
<b>SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI</b>					
<b>N°</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>S.L.P. mq.</b>	<b>Superficie del lotto mq.</b>	<b>Bacino di utenza</b>
<b>SERVIZI DI INTERESSE COMUNE</b>					
1	Municipio	Verceia	330	313	Comunale
2	Servizi Comunali	Verceia	550	297	Comunale
3	Sede Protezione Civile \ A.N.A. e A.S. Verceia	Poncia	200	681	Comunale
4	Oratorio	S.Fedele	80	108	Comunale
5	Casa parrocchiale	S.Fedele	350	232	Comunale
6abc-10	Strutture per il culto	Loc.varie	/	/	Comunale
11	Fortificazione della Linea Cadorna	Galleria di Verceia	/	/	Comunale / Turisti
<b>ISTRUZIONE</b>					
12	Scuola materna	Verceia	900	1184	Comunale
12	Scuola elementare	Verceia	840	1834	Comunale
<b>SERVIZI SOCIALI E SANITARI</b>					
14	Dispensario farmaceutico	Verceia	50	973	Comunale
15	Ambulatorio medico	Verceia	40	/	Comunale

<b>ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'</b>					
16	Cimitero	Corte	/	1874	Comunale
17-18	Serbatoi acquedotti	Loc.varie	/	/	Comunale
19	Ex depuratore	lungolago	/	454	In disuso
20	Teleferica (Consorzio Teleferica Valle dei Ratti)	Serto	/	119	Comunale
21	Teleferica (Consorzio Acquedotto Alpe	Valascia	/	20	Comunale

	Foppaccia)				
22	Magazzino\servizi igienici cimitero	Corte	50	125	Comunale
23	Servizi igienici	S.Fedele	70	240	Comunale
24	Servizi igienici	Verceia	11	28	Comunale
25	Servizi igienici	Crotti Sceglio	/	/	Comunale
26	Casello ferrovia	Galleria di Verceia	300	145	In disuso
27	Edificio ferrovia	Galleria di Verceia	30	28	In disuso
28	Stazione Raiway	Villa	/	5	Comunale
29	Discarica Verdi	Verceia	/	/	Comunale
30	Torrette/cabine elettriche ripetitori telefonici cabine di trasformazione	Loc.varie	/	/	Comunale
31	Piazzole rifiuti	Loc.varie	/	/	Comunale
32	Lavatoio e fontane	Loc.varie	/	/	Comunale
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE</b>					
33	Palestra comunale	Serto	335	1052	Comunale
34	Associazione Canottieri	lungolago	400	1373	Comunale
35	Campetto di calcio	Poncia	/	869	Comunale
36	Campo di calcio	Poncia	/	3742	Comunale
37	Campo da tennis	Serto	/	910	Comunale
38	Campo da pallavolo	Serto	/	375	Comunale
39	Campetto multifunzione	S.Fedele	/	165	Comunale
40	Area a verde attrezzato	lungolago	/	284	Comunale / Turisti
41	Area a verde attrezzato	Verceia	/	129	Comunale
42	Area a verde attrezzato	lungolago	/	70	Comunale / Turisti
43	Area a verde attrezzato	lungolago	/	824	Comunale / Turisti
44	Area a verde attrezzato	lungolago	/	460	Comunale / Turisti
45	Parco giochi	Verceia	/	2146	Comunale
46	Piazza	S.Fedele	/	662	Comunale
47	Piazza Fontana-Dolzino	Galleria di Verceia	/	233	Comunale / Turisti

48	Piazzetta	Galleria di Verceia	/	239	Comunale / Turisti
49	Piazzetta	Poncia	/	22	Comunale
50	Piazzetta	Verceia	/	347	Comunale

MOBILITA' E SOSTA					
51	Stazione ferroviaria	Verceia	220	242	Comunale / Turisti
52	Porticciolo	lungolago	/	177	Comunale
53	Parcheggi	Loc.varie	/	5351	Comunale
53	Aree di sosta	Loc.varie	/	3743	Comunale
53	Piazzola autobus	Verceia	/	/	Comunale / Turisti
54	Strada dei Cavalli	Verceia	/	/	Comunale / Turisti
55	Pista ciclabile	Verceia	/	/	Comprensorio Valchiavenna / Turisti

## C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI

Le schede di analisi costituiscono una parte importante del Piano, in quanto consentono una lettura dettagliata delle caratteristiche costruttive e dimensionali di ogni singola attrezzatura ed una valutazione sull'accessibilità, fruibilità, criticità, creando un **catalogo completo dei servizi**.

Da questa analisi si può rilevare il preciso stato dei servizi pubblici del Comune di Verceia e valutare le ulteriori esigenze della popolazione, cercando, in sede progettuale, di soddisfare la domanda esistente.

La previsione di nuovi standard e attrezzature nel P.G.T. prende avvio dall'analisi contenuta nelle schede che sono allegate alla presente relazione.

## **D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Il sistema delle infrastrutture di urbanizzazione del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti e raggiunge la totalità del territorio urbanizzato.

Complessivamente il sistema delle urbanizzazioni del comune è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato.

La *tavola del Piano dei Servizi 2B – Reti di urbanizzazione – Ambiti urbani* – riporta una sintesi del sistema delle reti di urbanizzazione primaria esistenti nel territorio comunale, rilevato dalle informazioni fornite dall'ufficio Tecnico Comunale.

Sinteticamente la situazione delle urbanizzazioni primarie è la seguente:

### **D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE**

Nel Comune è presente un sistema di fognatura che copre quasi la totalità delle aree urbanizzate ed è sufficientemente dimensionato per coprire anche l'insieme della capacità insediativa prevista dal nuovo PGT.

Come è rilevabile dall'allegata Tavola 2B – del Piano dei Servizi, la rete fognaria copre l'intero centro urbano di Verceia, con esclusione della frazione di Vico.

La depurazione è realizzata congiuntamente ai comuni di Novate Mezzola e Samolaco, con il depuratore situato in località Giumello in comune di Samolaco.

### **D2 - ACQUEDOTTO**

La copertura del servizio di acquedotto è capillare e raggiunge tutti gli ambiti urbanizzati e le abitazioni "sparse" situate nel territorio comunale.

La situazione di approvvigionamento idrico alle sorgenti è da ritenersi sufficiente per l'attuale fabbisogno. La Val dei Ratti è servita da un sistema di acquedotti locali che raggiungono le principali frazioni di montagna.

### **D3 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

L'illuminazione pubblica è presente in tutti i nuclei permanentemente abitati, con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade comunali.

Nell'immediato futuro non si ravvisano necessità di potenziamento del servizio.

#### **D4 - RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI**

Il Comune di Verceia gestisce la raccolta dei rifiuti solidi urbani con la raccolta porta a porta.

#### **D5 - VIABILITÀ**

Il Comune ha una dotazione viaria complessiva soddisfacente che permette di raggiungere tutti gli ambiti urbanizzati del territorio.

Il progetto di PGT prevede degli allargamenti stradali in località Serto e Giardino e la formazione di tre nuovi tratti stradali che consentono di razionalizzare il sistema viabilistico interno al comune.

Dall'abitato di Verceia partono strade a servizio della Val dei Ratti, il cui completamento permetterà di raggiungere le frazioni di Frasnedo e Foppaccia, ed il tracciato è riportato nelle tavole del piano.

Una problematica più complessa relativa alla viabilità riguarda le vie interne al centro storico, dove sono tuttora parzialmente presenti fabbricati a destinazione rurale e dove le necessità di allargamenti stradali sono possibili mediante le normative previste dal Piano delle Regole.

## **E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI**

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda per quanto attiene alla popolazione residente nel territorio.

Come evidenziato nel catalogo allegato, la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Dalla rilevazione risultano analizzate, per aree tematiche, le classi dei servizi erogati sul territorio comunale, per le quali sono riassumibili le seguenti valutazioni:

### **E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva, in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi servizi di interesse comune, dislocati prevalentemente nel centro di Verceia e comprendenti:

- Municipio
- Servizi comunali
- Sede Protezione Civile e A.N.A. e A.S. Verceia
- Oratorio
- Casa Parrocchiale
- Strutture per il culto
- Fortificazione delle Linea Cadorna

Per gli altri servizi di carattere generale il comune fa riferimento ai servizi comuni gestiti con la Comunità Montana della Valchiavenna e localizzati a Chiavenna.

Il territorio comunale rientra nella giurisdizione del Tribunale di Sondrio, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Ufficio del Registro di Morbegno, della Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipotecche di Sondrio.

L'insieme dei servizi di interesse comune è da ritenersi sicuramente sufficiente per il soddisfacimento del fabbisogno del comune.

### **E2 - ISTRUZIONE**

Nel comune sono presenti le scuole dell'infanzia, la scuola primaria.

La scuola materna ha un'area asservita di 1.184 mq. ed una superficie lorda di pavimento di 900 mq., articolata in due sezioni; è frequentata da n. 39 alunni.

Le scuole elementari in un unico complesso edilizio vicino alla scuola materna, con una slp di 1.834 mq., in un'area di 840 mq.; sono frequentate da n° 71 alunni.

Come risulta dalle singole schede di analisi, i fabbricati si trovano in buono stato di conservazione, sono correttamente utilizzati ed hanno una buona integrazione spaziale con il contesto urbano.

Dal punto di vista della fruibilità, la loro posizione consente un agevole accesso sia pedonale che da mezzo privato o mezzo pubblico.

### **E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

Il Comune non presenta complessivamente particolari problematiche per quanto attiene i servizi sanitari, grazie alla relativa vicinanza con l'Ospedale di Chiavenna e il rapido collegamento con le altre strutture dell'ASL della provincia di Sondrio.

Per le prestazioni ambulatoriali specialistiche gli utenti di Verceia si rivolgono all'Ospedale di Chiavenna.

Nel comune sono presenti una farmacia ed ambulatori per i medici di base.

### **E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ**

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria, quali l'impianto di fognatura, depurazione, la raccolta dei rifiuti, cimiteri.

Per quanto riguarda i servizi cimiteriali, la struttura cimiteriale esistente ed i progetti di sviluppo esistenti consentono di soddisfare il fabbisogno senza ulteriori previsioni di ampliamento; presso il cimitero è necessario ipotizzare un'area destinata a parcheggio. Per quanto attiene al posizionamento sul territorio delle piazzuole dei rifiuti e delle attrezzature tecnologiche la dotazione del comune è sufficiente a garantire la copertura dei fabbisogni.

### **E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE**

Il comune di Verceia ha una buona dotazione di attrezzature sportive e di aree a verde, che consente di coprire il fabbisogno sia della popolazione residente che di quella turistica.

Nel territorio comunale sono presenti un campo di calcio con relativi spogliatoi, collocato in posizione centrale rispetto all'abitato, affiancato da un piccolo campetto e da un'area a verde.

Il comune in località Serto dispone di una palestra all'interno di un complesso immobiliare a destinazione turistico ricettiva e nelle aree circostanti di un campo polifunzionale recentemente rinnovato (calchetto-tennis) e di un campo all'aperto per il gioco della pallavolo.

Sono presenti inoltre un campetto polifunzionale di proprietà parrocchiale e alcune aree di verde pubblico attrezzato. L'impianto sportivo dei Canottieri di Verceia, localizzato sul lungolago

vicino alla struttura alberghiera (Barcaccia), costituisce un elemento di particolare interesse in quanto consente lo svolgimento dell'attività dell'associazione sportiva canottieri, di particolare interesse per la fruizione del lago di Mezzola.

## **E6 - MOBILITÀ E SOSTA**

Per quanto attiene al sistema della mobilità, il comune di Verceia è attraversato dalla SS. 36 e parallelamente dalla Ferrovia Colico-Chiavenna; le due infrastrutture sono affiancate in tutto il percorso di attraversamento del comune.

Il sistema ferroviario consente collegamenti con la rete nazionale e svolge anche il servizio di trasporto per gli studenti che raggiungono le scuole superiori prevalentemente di Chiavenna e Morbegno.

Per quanto riguarda le autolinee il comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Sondrio.

Per quanto attiene alla viabilità interna, il tessuto urbano consolidato è ampiamente servito dalle strade comunali che permettono un servizio capillare su tutto il territorio comunale.

Per quanto attiene i parcheggi l'attuale dotazione di aree di sosta deve essere potenziata, soprattutto in prossimità dei centri storici e dei nuclei abitati.

## **F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI ESISTENTI**

Il catalogo dei servizi contenuto nel presente piano ha permesso una lettura puntuale della situazione di fatto del comune, sia riguardo la dotazione di strutture pubbliche che allo stato di conservazione delle stesse; è inoltre stato possibile verificare per ogni singola struttura il grado di utilizzo, lo stato di conservazione e la presenza di eventuali criticità.

Il piano ha successivamente preso in esame l'identificazione delle nuove aree necessarie per integrare la dotazione di servizi, rispetto alle previsioni di sviluppo del comune, prevedendo la localizzazione delle nuove aree necessarie.

La tavola del Piano dei servizi 1B – in scala 1:2000, localizza il sistema dei servizi pubblici esistenti e delle aree private ad uso pubblico, mettendole in relazione con le ipotesi di sviluppo tracciate nel Documento di Piano, localizzando di conseguenza le aree necessarie per il completamento del sistema dei servizi comunali.

Come accennato nei capitoli precedenti, il comune di Verceia dispone di un sistema di servizi per la popolazione abbastanza completo, se valutato in rapporto al numero di abitanti e le nuove previsioni riguardano prevalentemente la riqualificazione di aree pubbliche esistenti e in particolare riferite alle aree a lago, nonché il potenziamento del sistema dei parcheggi.

Come rilevabile dalla tavola 1B – Tavola servizi esistenti e di progetto – Ambiti urbani – le previsioni di nuove aree di servizio riguardano:

### a- Parcheggi:

- nuova previsione in località Serto, con un ampio parcheggio a servizio del centro storico,
- parcheggi a servizio del cimitero;
- parcheggi a servizio della località Villa;
- parcheggi a servizio delle frazioni Vico e Sceglio;
- previsioni puntuali di aree di sosta a servizio del tessuto urbano consolidato.

### b- Aree di verde pubblico attrezzato

- area sul lungolago nelle adiacenze della struttura turistico-ricettiva Barcaccia
- area in prossimità dell'attuale campo di calcio;
- area di verde attrezzato posta sul percorso del lungolago.

Nel Piano dei Servizi è prevista anche la realizzazione di una passeggiata sul lungolago che porta il percorso esistente fino alla foce del torrente Ratti.

Nelle tavole del Piano dei Servizi e del Piano delle regole sono indicate anche le nuove viabilità di progetto interne al tessuto urbano consolidato e il completamento delle strade di montagna per collegare le frazioni di Franedo e Foppaccia.

## G- DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di livello sovracomunale.

### Determinazione del numero degli utenti dei servizi all'intero territorio (Art. 9.2 L.R. n. 12 del 11/03/2005)

**a) Popolazione stabilmente residente:**

- Abitanti residenti al 31.12.2010 ab. 1.106

**b) Popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole e Documento di Piano:**

ab. 290

**c) Popolazione gravitante nel territorio**

Presenze turistiche temporanee o stagionali stimate dal comune ab. 300

\_\_\_\_\_

Totale abitanti ab. 1.696

***Totale numero di utenti dei servizi del P.G.T. ab. 1.696***

Il Piano dei servizi individua nuove previsioni di standard urbanistici, tenendo conto della lettura della situazione di fatto riportata nel presente piano e delle esigenze dei cittadini.

La maggior parte delle nuove previsioni riguardano il sistema dei parcheggi e le aree a verde pubblico attrezzato, confermando implicitamente la buona dotazione di standard del Comune.

Nella tabella B riportata di seguito sono indicate le nuove aree di servizio in previsione.

<b>TABELLA A</b>			
<b>AREE A STANDARD ESISTENTI</b>			
<b>N°</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Superficie del lotto – mq.</b>
1	Municipio	Verceia	313
2	Servizi comunali	Verceia	297
3	Sede Protezione Civile e A.N.A. e A.S. Verceia	Poncia	681
4	Oratorio	S.Fedele	108
5	Casa Parrocchiale	S.Fedele	232
6a	Chiesa S.Fedele	S.Fedele	352
6b	Chiesetta di Sant' Anna	Fopaccia	530
6c	Chiesetta Madonna delle Nevi	Frasnedo	297
7	Scuola materna	Verceia	1.184
8	Scuola elementare	Verceia	1.834
9	Dispensario farmaceutico	Verceia	973
10	Cimitero	Corte	1.874
11	Ex Depuratore	lungolago	454
12	Teleferiche	Loc.varie	119
13	Magazzino\servizi igienici cimitero	Corte	125
14	Servizi igienici	Loc.varie	268
15	Casello\edificio ferrovia	Galleria di Verceia	173
16	Palestra comunale	Serto	1.052
17	Associazione Canottieri	lungolago	1.373
18	Campetto di calcio	Poncia	869
19	Campo di calcio	Poncia	3.742
20	Campo di tennis	Serto	910
21	Campo da pallavolo	Serto	375
22	Campetto multifunzione	S.Fedele	165

23	Aree a verde attrezzato	Loc.varie	1.767
24	Parco giochi	Verceia	2.146
25	Piazze\piazze	Loc.varie	1.503
26	Stazione ferrovia	Verceia	242
27	Porticciolo	lungolago	177
28	Parcheggi	Loc.varie	5.351
29	Aree di sosta	Loc.varie	3.743
	<b>TOTALE</b>		<b>33.229</b>



## VERIFICA STANDARDS

La verifica sulla dotazione complessiva degli standards del Piano dei servizi riporta le seguenti conclusioni:

mq. area a standards previsti    46211/ ab. 1.696                      = mq./ab. 27.25

Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards superiore a quanto previsto dall'art. 9.3 della L.R. 12/2005.

# **CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI**

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 01

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **MUNICIPIO**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **313 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel 2006, si trova nella Piazza Europa ed è visibile dalla SS36. E' costituito da un unico corpo di fabbrica, si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato. All' esterno del fabbricato vi è un' area destinata a parcheggio

superficie lorda di pavimento: 330 mq circa

destinazioni: piano interrato: Archivio e centrale termica

piano terra: Ufficio Tecnico, Sindaco, Segreteria, Anagrafe e Ragioneria

piano primo: Sala Consigliare, Sala Riunioni e Archivio

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in orari e giorni prestabiliti

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Scuola Materna, Scuola Elementare, Biblioteca e Centro Diurno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: Si denota la scarsità del numero di parcheggi perchè usufruiscono dei posteggi anche le vicine Scuole. Superato il problema delle barriere architettoniche mediante l' istallazione di un ascensore

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 02

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **SERVIZI COMUNALI**

localizzazione: **Vercecia**

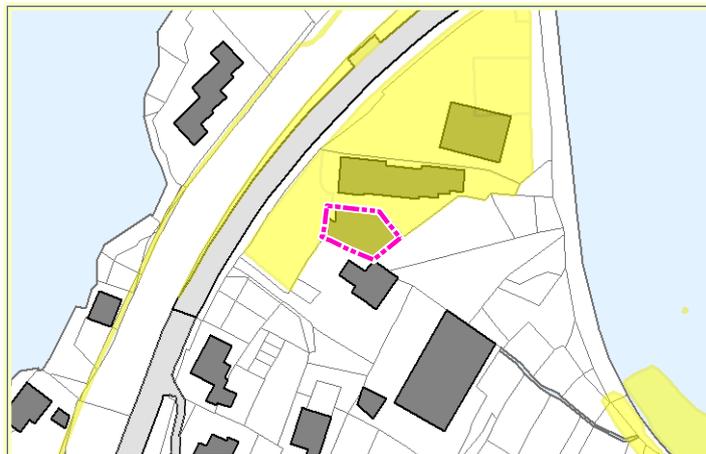
superficie del lotto: **297 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

L'edificio costruito nel 2003 visibile dalla SS36 dello Spluga, si sviluppa su n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano terra ospita diversi servizi di interesse comune (ufficio postale, banca popolare di Sondrio, ambulatorio medico) mentre gli altri piani sono destinati a residenza

superficie lorda di pavimento: 550 mq circa

destinazioni: piano interrato: Magazzini comunale e magazzino Protezione Civile  
piano terra: Ufficio Postale, Banca Popolare di Sondrio, Ambulatorio medico, Bar  
piano primo: Residenza  
piano secondo: Residenza  
altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono principalmente rivolti a tutti in giorni ed orari stabiliti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale per quanto riguarda l'Ambulatorio ed i Magazzini, mentre il resto è di proprietà e gestione privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Servizi annessi e area destinata a parcheggi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: alta  
mezzo pubblico: media  
area di sosta: alta  
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 03

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **SEDE PROTEZIONE CIVILE \ A.N.A. e A.S.VERCEIA**

localizzazione: **Verceia**

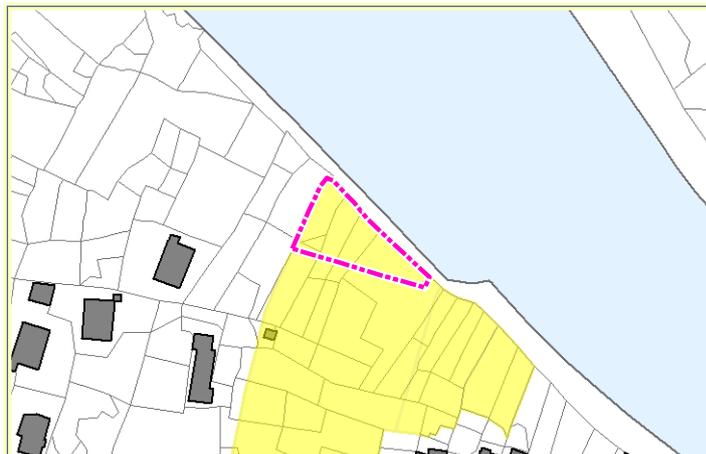
superficie del lotto: **681 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

L' edificio recentemente ristrutturato si trova lungo la via Giovanni XXIII vicino al Campo Sportivo. Di forma rettangolare si sviluppa su n.1 piano fuori terra ed un piano seminterrato. A piano seminterrato vi sono gli spogliatoi ed i servizi igienici per gli utenti del vicino Campo Sportivo, mentre al P.1° ospita la sede della Protezione Civile, l' Associazione Nazionale Alpini e l' Associazione Sportiva Verceia

superficie lorda di pavimento: 200 mq circa

destinazioni: piano interrato: Spogliatoi e servizi igienici A.S. Verceia

piano terra: Protezione Civile e Associazione Nazionale Alpini

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai membri della Protezione Civile e dell'Associazione Nazionale Alpini e dall' A.S.Verceia

proprietà, gestione: La proprietà è comunale mentre la gestione è affidata alle varie Associazioni

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicino Campo Sportivo

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: Edificio non dotato di rampa accesso per persone diversamente abili

adeguatezza della struttura: media

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 04

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **ORATORIO**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **108 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio degli anni '50, contiguo alla Chiesa di S. Fedele, è di forma rettangolare; si sviluppa su un solo livello ed ha tetto piano inoltre dispone di un corpo distaccato adibito a servizi igienici accessibile dalla piazza antistante attraverso due portoni di legno

superficie lorda di pavimento: 80 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Oratorio Parrocchiale

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruisco dell' Oratorio soprattutto i bambini residenti nel comune di Verceia

proprietà, gestione: Proprietà e gestione parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Chiesa di San Fedele e Casa Parrocchiale

interazione spaziale: alta

qualità: media

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: media

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: Insufficienza di parcheggi

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 05

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **CASA PARROCCHIALE**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **232 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Edificio contiguo alla Chiesa di S. Fedele, è di forma rettangolare e si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed un piano seminterrato. Ospita la residenza del parroco della vicina Chiesa

superficie lorda di pavimento: 350 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo: Residenza

piano secondo: Residenza

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'edificio è rivolto ai bisogni della parrocchia ed al Parroco di Verceia

proprietà, gestione: Proprietà e gestione parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Chiesa, oratorio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 06a

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **CHIESA DI SAN FEDELE**

localizzazione: **Verceia**

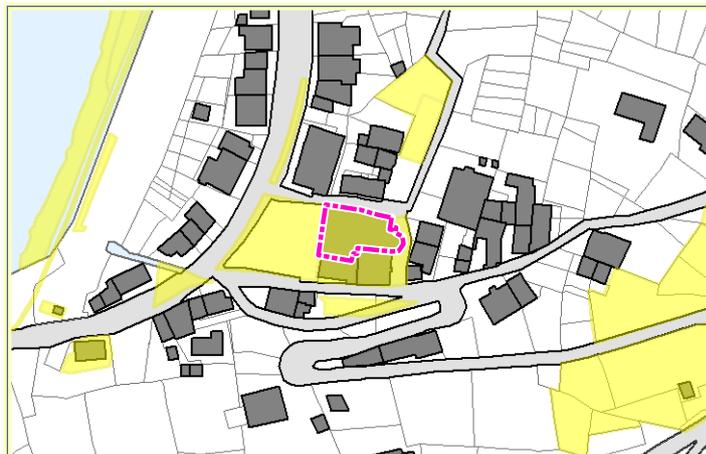
superficie del lotto: **352 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Statuata tra la via S.Fedele e la via Corte vicino all' Oratorio ed alla Casa Parrocchiale. Fu edificata nel XV sec., mentre il campanile risale al stato di consistenza: 1709 e divenne Chiesa Parrocchiale nel 1886. La pavimentazione interna è in pietre locali. L' altare e l' ambone sono in marmo decorati con preziose sculture. Durante la ristrutturazione nel 2004 sono emersi resti di antichi muri di una piccola Chiesa risalente al X sec.

superficie lorda di pavimento: 360 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Chiesa

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata soprattutto dai residenti del comune di Verceia e da chiunque intende partecipare alle funzioni religiose  
proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Casa Parrocchiale, Oratorio, Piazza attrezzata antistante

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: Insufficienza di parcheggi durante le celebrazioni

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: **06b**

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **CHIESETTA DI SANT' ANNA**

localizzazione: **Foppaccia**

superficie del lotto: **530 mq**

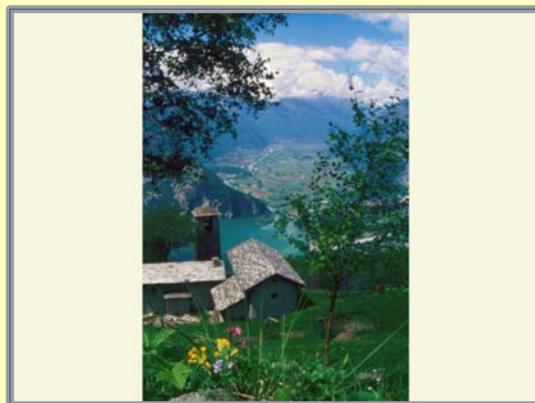
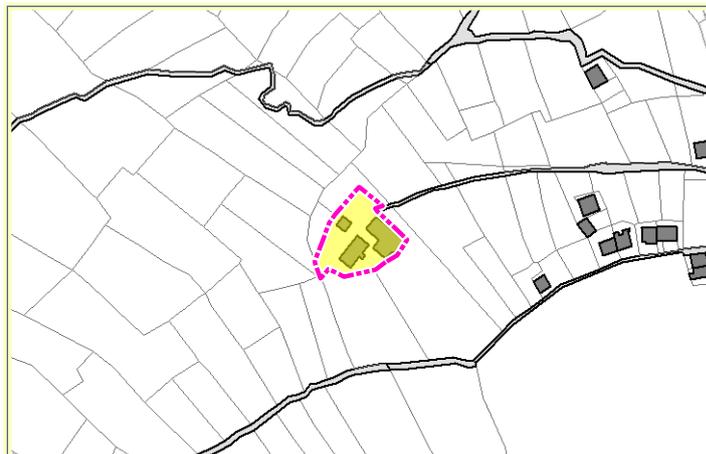


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Chiesa eretta in onore di Sant'Anna nel 1762.

superficie lorda di pavimento: -

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: parzialmente utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usuiscono del servizio gli abitanti della località montana Foppaccia durante il periodo estivo

proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: media

mezzo pubblico: -

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 06c

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **CHIESETTA MADONNA DELLE NEVI**

localizzazione: **Frasnedo**

superficie del lotto: **297 mq**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: A Frasnedo a quota 1287 vi è la chiesetta dedicata alla Madonna della neve nel 1677 e con campanile del 1844

superficie lorda di pavimento: -

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: parzialmente utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruiscono del servizio soprattutto gli abitanti nella località Frasnedo durante il periodo estivo

proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

compatibilità con il contesto: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: -

mezzo pubblico: -

area di sosta: -

parcheggi: -

qualità: alta

fruibilità: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 07

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **CAPPELLETTA**

localizzazione: **S.Andrea**

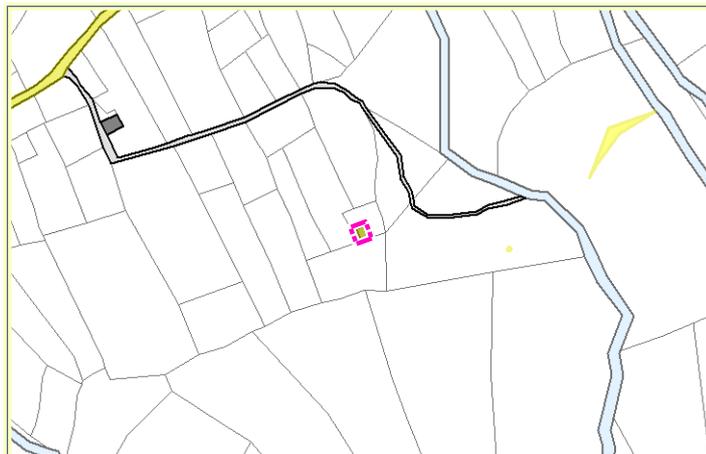
superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

La cappelletta di S.Andrea è accessibile solo a piedi da una scalinata sulla via Villa; presenta una struttura intonacata ed è collocata all'interno di un'area verde attrezzata con panchine e cestini e delimitata da recinzioni. Nella nicchia sono presenti dipinti con raffigurazioni dedicate a S. Andrea e un piccolo altare

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

stato di conservazione: **ottimo**

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: **Parrocchiale**

piano secondo:

altri piani:

grado di utilizzo: **utilizzata**

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: **nessuno**

interazione spaziale: **media**

compatibilità con il contesto: **alta**

accessibilità: pedonale: **media**

mezzo privato: **buona**

mezzo pubblico: **bassa**

area di sosta: -

parcheggi: -

criticità: **nessuna**

qualità: **alta**

fruibilità: **alta**

adeguatezza della struttura: **alta**

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 08

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

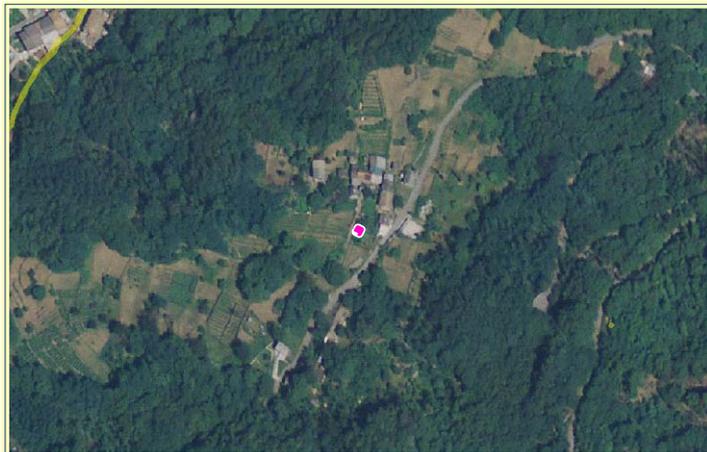
denominazione: **CAPPELLETTA**

localizzazione: **Sceglio**

superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Struttura religiosa realizzata in pietra, con tetto in piote, raggiungibile solo a piedi, è stata fatta costruire nel 1734 dai frazionisti di Scoglio, e recentemente è stata ristrutturata. All'interno della nicchia, diverse raffigurazioni sono protette da un'inferriata

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: **buono**

grado di utilizzo: **utilizzata**

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: **Parrocchiale**

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: **nessuno**

interazione spaziale: **media**

qualità: **alta**

compatibilità con il contesto: **alta**

fruibilità: **alta**

accessibilità: pedonale: **media**

mezzo privato: **alta**

mezzo pubblico: **bassa**

area di sosta: -

parcheggi: -

criticità: **nessuna**

adeguatezza della struttura: **alta**

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 09

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

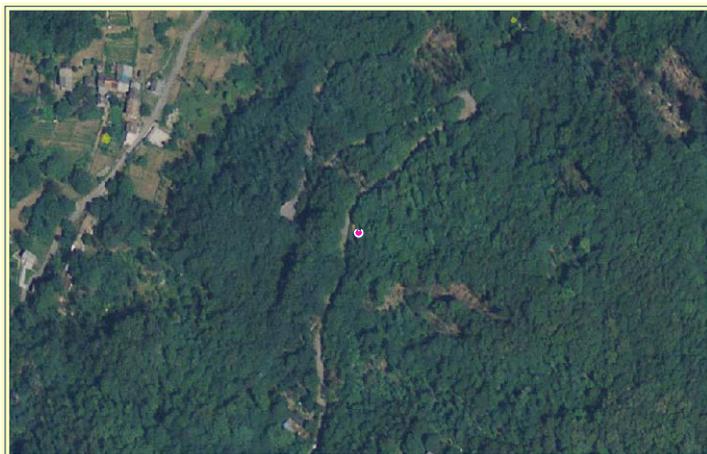
denominazione: **CAPPELLETTA**

localizzazione: **Crotti Soglio**

superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola struttura religiosa collocata lungo il sentiero mulattiera che conduce alla località montana Foppaccia. All' interno della nicchia vi sono affreschi che raffigurano personaggi religiosi

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: -

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

qualità: media

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: media

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: -

criticità: -

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 10

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

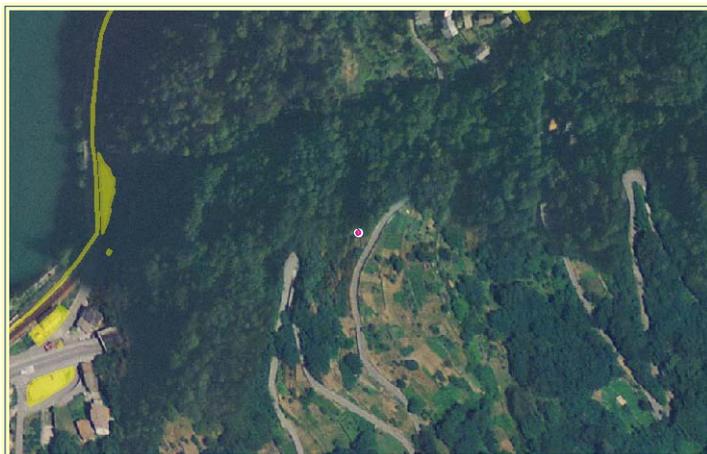
denominazione: **CAPPELLETTA**

localizzazione: **Vico**

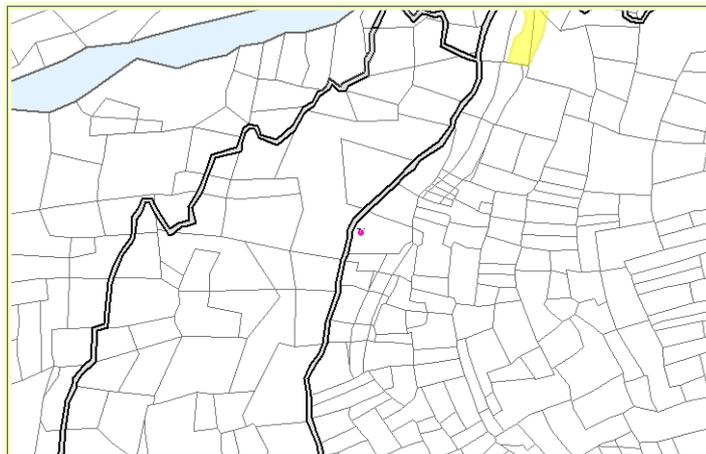
superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola struttura religiosa accessibile solo a piedi dalla via a Vico percorrendo un sentiero in terra battuta. All' interno della nicchia vi sono affreschi raffiguranti immagini religiose

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: -

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: bassa

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: -

parcheggi: -

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 11

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**

denominazione: **FORTIFICAZIONE DELLA LINEA CADORNA**

localizzazione:

superficie del lotto:

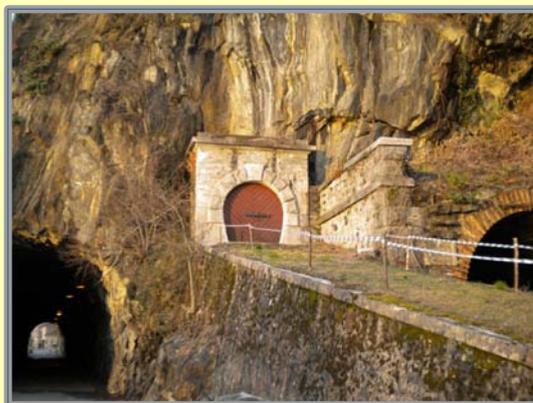


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Importante opera militare collocata tra la galleria ferroviaria e quella della SS36 dimessa. La fortificazione, che ha uno sviluppo di quasi 500m, stato di consistenza: compresi i cunicoli, i vari locali di servizio, la "casa matta" ben isolata, la canalizzazione e le cisterne; si presenta in buono stato di conservazione. L' interno è rivestito in mattoni rossi e lastricato in granito

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: Utilizzata per le visite su prenotazione

bacino di utenza e modalità di fruizione: L' amministrazione comunale attraverso finanziamenti intende ripristinare l' opera e renderla aperta al pubblico ai fini museali

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: bassa

parcheggi: bassa

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 12

area tematica: **ISTRUZIONE**

denominazione: **SCUOLA MATERNA**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **1184 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

L'edificio del 1986 si trova lungo la via Mario Copes di fronte al Municipio visibile dalla SS36. Si sviluppa su n.3 piani fuori terra. A P.T. ospita la Biblioteca, il Centro Diurno e la dispensa alimentare della mensa, a P.1° vi è la Scuola Materna la cucina e la mensa, mentre a P.2° residenza. Il cortile antistante viene utilizzato per l'attività didattica e ludica all'area aperta, recintato ed attrezzato di diverse strutture e giochi

superficie lorda di pavimento: 900 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Biblioteca, Centro Diurno e dispensa

piano primo: Scuola Materna, cucina e mensa

piano secondo: Residenza

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Struttura accessibile negli orari scolastici utilizzata dai bambini residenti

proprietà, gestione: Proprietà comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Scuola Primaria, Biblioteca, parco giochi area antistante

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: media  
mezzo pubblico: bassa  
area di sosta: media  
parcheggi: media

criticità: Gli spazi dedicati all'attività didattica appaiono estremamente ridotti. Scarsità di parcheggi

adeguatezza della struttura: Esistono elementi di impedimento all'accesso ai disabili

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 13

area tematica: **ISTRUZIONE**

denominazione: **SCUOLA ELEMENTARE**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **1834 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

La scuola primaria è localizzata sulla via Mario Copes vicino alla Scuola Materna, è un edificio che si sviluppa su n.2 piani fuori terra. Lo stato di consistenza: struttura è in pietra con serramenti in legno. A P.T. vi sono n.3 aule didattiche, un'aula speciale ed una palestra. A P.1° vi sono n.3 aule didattiche e n.2 speciali. Nel cortile esterno vi sono spazi attrezzati ed un piccolo campo da gioco sul retro pavimentato a verde

superficie lorda di pavimento: 840 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Centrale Termica, Aule e Palestra

piano primo: Aule e laboratori

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Struttura accessibile negli orari scolastici, utilizzata soprattutto dai residenti di Verceia

proprietà, gestione: Proprietà comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: scuola materna, biblioteca, campo da gioco

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: media

area di sosta: bassa

parcheggi: media

criticità: La presenza di un servoscala non ha completamente risolto il problema di abbattimento delle barriere architettoniche. Scarsità di parcheggi

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 14

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: **DISPENSARIO FARMACEUTICO**

localizzazione: **Vercè**

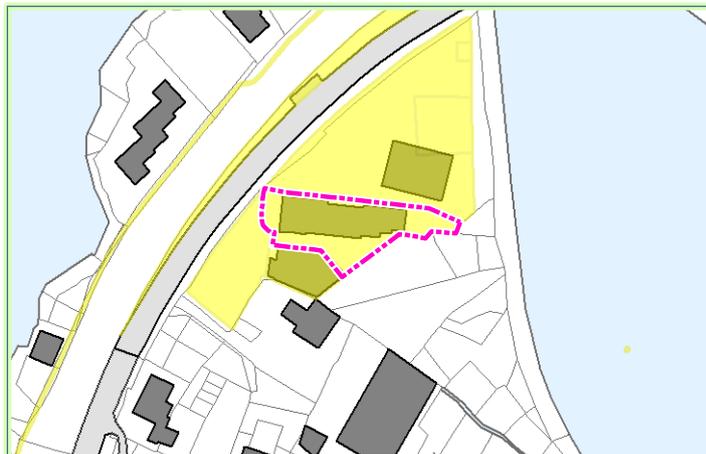
superficie del lotto: **973 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Edificio costruito nel 2003 è collocato sulla SS 36 dello Spluga, si sviluppa su N.2 piani fuori terra. Al piano terra ospita il dispensario farmaceutico mentre il piano superiore è destinato a residenza

superficie lorda di pavimento: 50 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Dispensario farmaceutico, edicola, centro estetico

piano primo: residenza

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto sia ai residenti che agli esterni in giorni ed orari stabiliti

proprietà, gestione: Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Ambulatorio medico ospitato nella struttura a fianco. Area esterna adibita a parcheggio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 15

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

denominazione: **AMBULATORIO MEDICO**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio costruito nel 2003 visibile dalla SS36 dello Spluga, si sviluppa su n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano terra ospita l'Ambulatorio dei medici di base ed altri servizi di interesse comune. Gli altri piani sono destinati a residenza

superficie lorda di pavimento: 40 mq circa

destinazioni: piano interrato: Magazzini comunale e magazzino Protezione Civile      piano secondo: Residenza  
piano terra: Ambulatorio medico, Ufficio Postale, Banca Popolare di Sondrio, Altri piani:  
piano primo: Residenza

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutti i cittadini del comune di Verceia anche gli esterni; è aperto in orari e giorni prestabiliti

proprietà, gestione: L' Ambulatorio medico è di proprietà comunale ed è gestito dai medici di base

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Dispensario farmaceuti nel vicini edificio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: alta  
mezzo pubblico: media  
area di sosta: alta  
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 16

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**CIMITERO**

localizzazione:

**Corte**

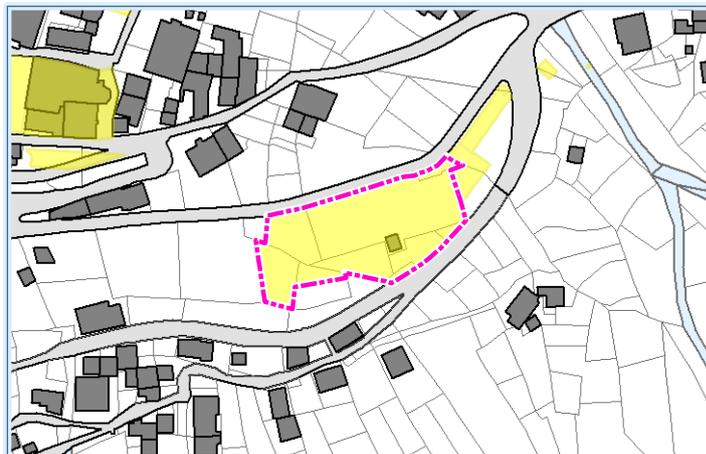
superficie del lotto: **1874 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Il Cimitero di proprietà e gestito dal comune è facilmente accessibile da due ingressi: Via Corte e Via Villa, nei pressi della Chiesa di San Fedele. La struttura ospita posti a terra, colombari ed ossari. Esternamente vi è una piccola area adibita a parcheggi ed un magazzino con servizi igienici a servizio del Cimitero.

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e le tumulazioni sono riservate ai residenti del comune di Verceia e anche esterni

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze vi è la Chiesa di San Fedele

interazione spaziale: media

qualità: alta

compatibilità con il contesto: media

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: Dispone di rampa d'accesso per persone diversamente abili. Si denota la scarsità di parcheggi da prevedere lungo la via Corte in fronte al Cimitero

adeguatezza della struttura: Il Cimitero è attualmente in fase di ampliamento

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 17

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**SERBATOIO ACQUEDOTTO**

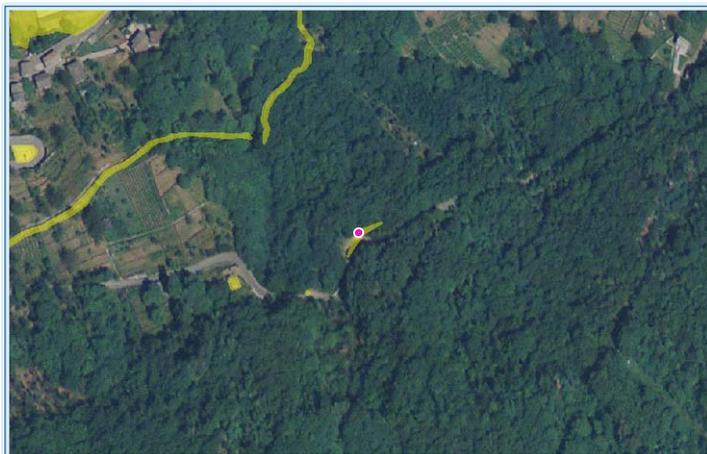
localizzazione:

**Verceia**

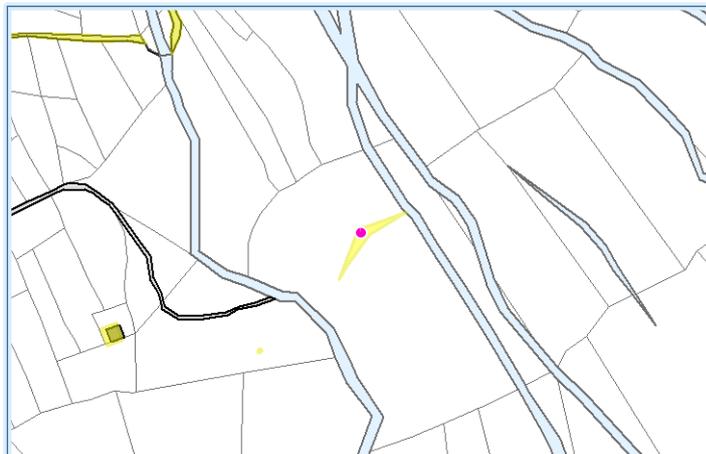
superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'acquedotto è raggiungibile a piedi da una scalinata in pietra accessibile dalla via Villa, è un edificio di forma rettangolare, che si sviluppa su un unico livello, presenta una struttura in c.a. e sasso a vista, con tetto piano e porte in acciaio

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Serbatoio acquedotto

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto a tutto il territorio comunale

proprietà, gestione: Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: media

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 18

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**SERBATOIO ACQUEDOTTO**

localizzazione:

**Vercchia**

superficie del lotto:

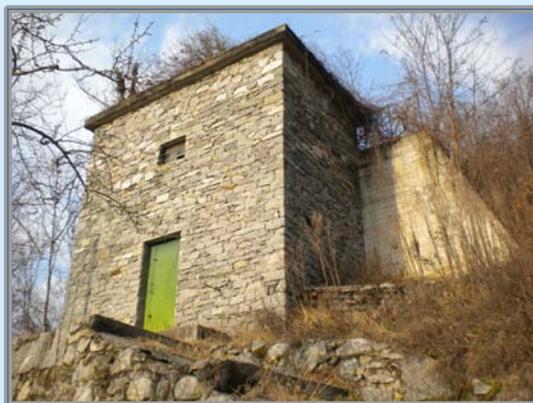
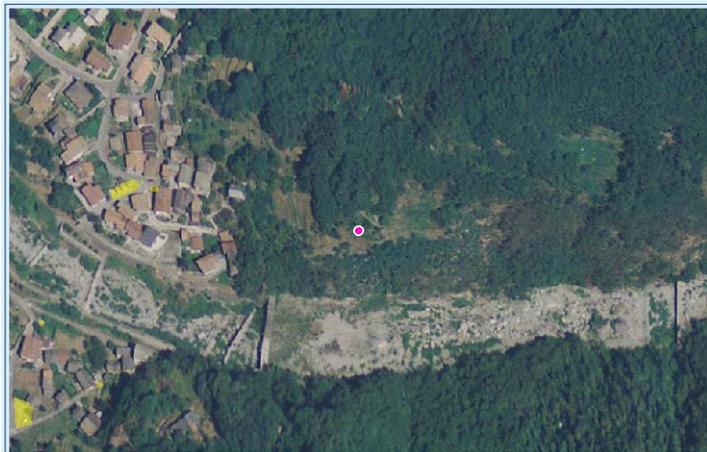


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il serbatoio dell'acquedotto è accessibile a piedi percorrendo un sentiero. L'edificio si sviluppa su n.1 piano è rivestito in pietra e presenta tetto piano

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio serve l'intero abitato di Vercchia

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: bassa

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: bassa

parcheggi: bassa

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 19

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**EX DEPURATORE**

localizzazione:

**Vercchia**

superficie del lotto:

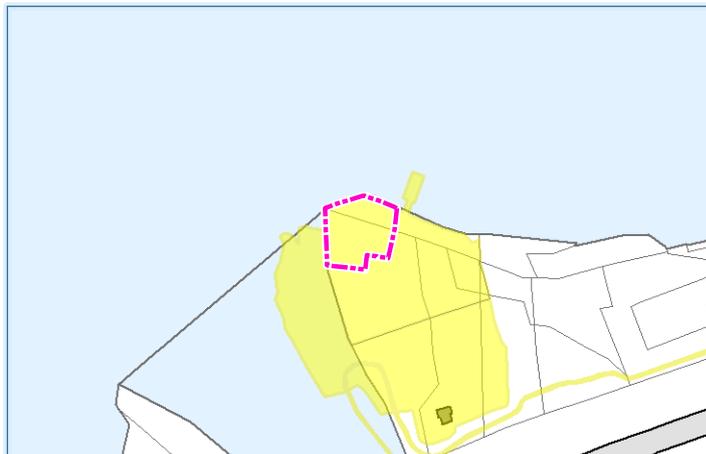
**454 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il depuratore attualmente in disuso si trova vicino al fabbricato dell' Associazione Canottieri sul lungolago nella zona della Barcaccia.

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Ex depuratore

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: -

grado di utilizzo: non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le acque reflue del comune di Vercchia confluiscono nel depuratore in località Baldirone nel comune di Samolaco

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Lago di Novate Mezzola

interazione spaziale: -

qualità: -

compatibilità con il contesto: -

fruibilità: -

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 20

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione:

**TELEFERICA**

localizzazione:

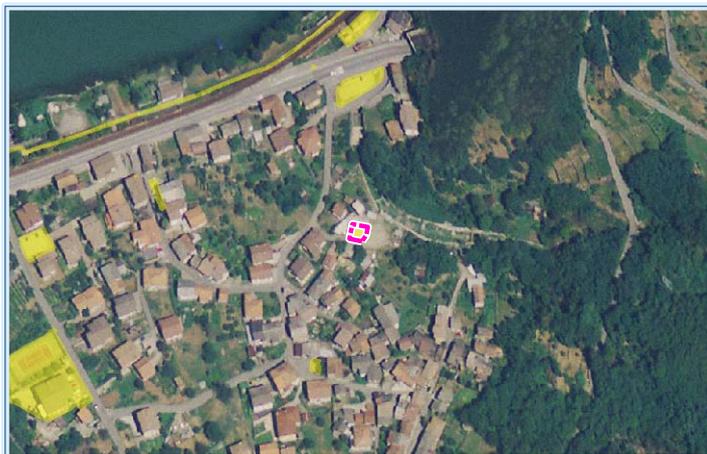
**Verceia**

superficie del lotto:

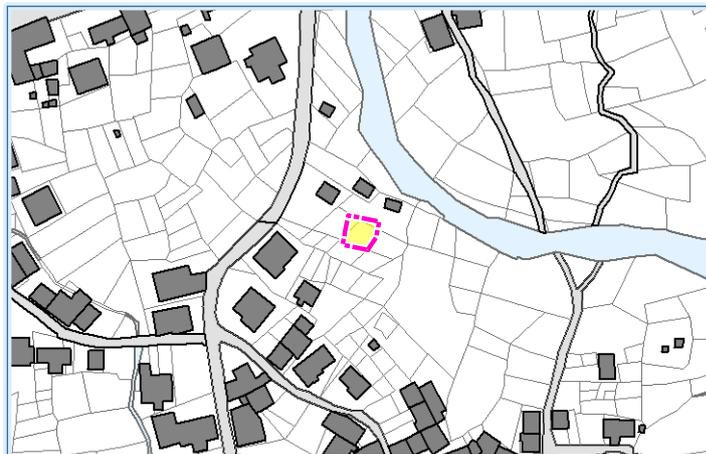
**99 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Stazione di partenza della Teleferica Verceia-Casteno-Frasnedo. Durante il periodo estivo: Luglio-Agosto il funzionamento della teleferica è stabilito in orari e giorni determinati, negli altri periodi dell' anno il funzionamento è a richiesta

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata soprattutto dalle località montane di Casteno e Frasnedo

proprietà, gestione: Consorzio Teleferica Valle dei Ratti

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

compatibilità con il contesto: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

qualità: media

fruibilità: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 21

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**TELEFERICA**

localizzazione:

**Valascia**

superficie del lotto:

**20 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Stazione di partenza Teleferica Consorzio Alpe Foppaccia esiste dal 1977. Durante il periodo estivo: Luglio-Agosto il funzionamento della teleferica è stabilito in orari e giorni determinati, negli altri periodi dell' anno il funzionamento è a richiesta

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzata soprattutto dai residenti Alpe Foppaccia

proprietà, gestione: Consorzio Acquedotto Alpe Foppaccia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

compatibilità con il contesto: media

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: bassa

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: alta

qualità: alta

fruibilità: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 22

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**MAGAZZINO\ SERVIZI IGIENICI CIMITERO**

localizzazione:

**Corte**

superficie del lotto:

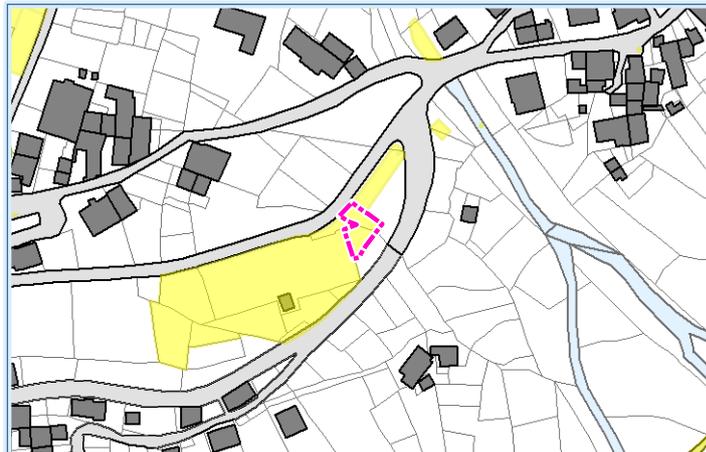
**125 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio costruito nel 1997 si trova vicino al Cimitero comunale in viaCorte.Di forma rettangolare si sviluppa su n.1 piano fuori terra, struttura in c.a. rivestita in pietra con tetto piano.Adibito a magazzino comunale e servizi igienici per donne, uomini e disabili; a servizio del vicino Cimitero

superficie lorda di pavimento:50 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Servizi igienici e magazzino

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai fruitori del Cimitero e dai tecnici del comune

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: cimitero

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 23

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione:

**SERVIZI IGIENICI**

localizzazione:

**Verceia**

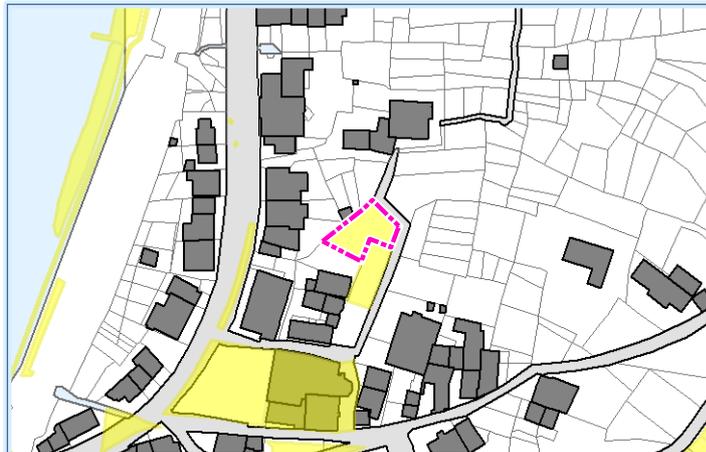
superficie del lotto: **240 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Sulla via S. Fedele, nei pressi del campo da calcio è presente un manufatto costruito nel 2005 di forma rettangolare, struttura in c.a. con copertura travi in legno e tegole, adibito a servizi igienici del vicino campo da calcio

superficie lorda di pavimento: 70 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Servizi igienici e locale riparo

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato dagli utenti del campo da calcio

proprietà, gestione: Parrocchiale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: campo da calcio

interazione spaziale: media

qualità: media

compatibilità con il contesto: media

fruibilità: media

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: media  
mezzo pubblico: bassa  
area di sosta: media  
parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 24

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**SERVIZI IGIENICI**

localizzazione:

**Verceia**

superficie del lotto:

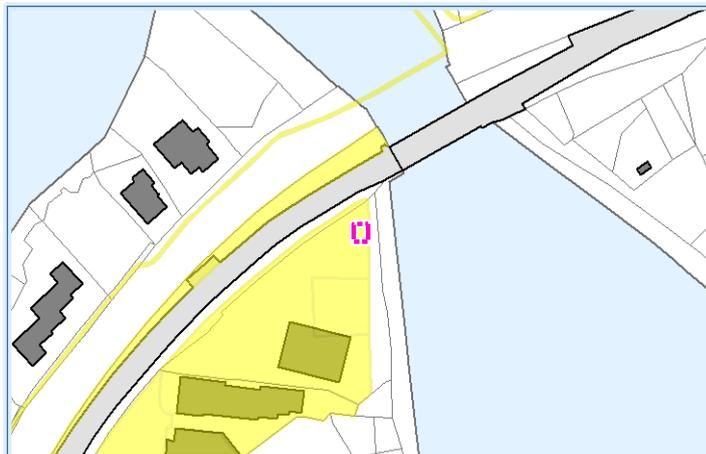
**28 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Edificio di forma rettangolare costruito negli anni '90, struttura in c.a. adibito a servizi igienici, è situato all'interno del Parco giochi sulla Via SS 36 dello Spluga

superficie lorda di pavimento: 11 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Servizi igienici

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai fruitori del Parco giochi e delle aree circostanti

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parco giochi

interazione spaziale: alta

compatibilità con il contesto: alta

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: media  
mezzo pubblico: bassa  
area di sosta: media  
parcheggi: media

qualità: media

fruibilità: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 25

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**SERVIZI IGIENICI**

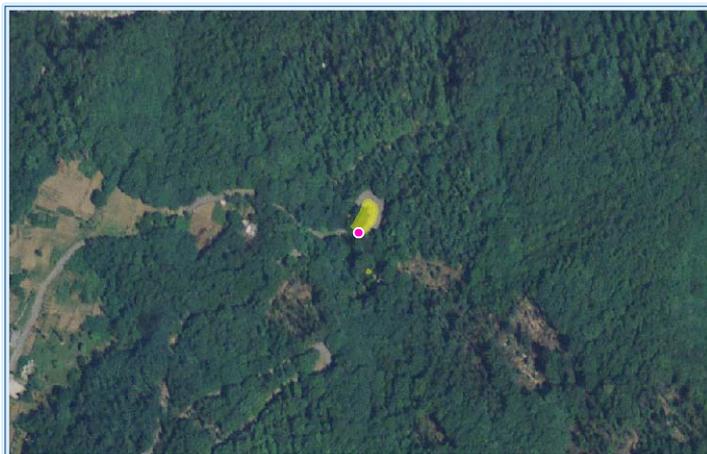
localizzazione:

**Crotti Sceglio**

superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: I servizi igienici di recente costruzione si trovano nella zona dei Crotti di Sceglio; la struttura è costituita da n.1 piano fuori terra rivestita in pietra a vista con tetto piano. Sono aperti al pubblico da Aprile a Novembre

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usuiscono di tale servizio soprattutto i fruitori dei vicini Crotti

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Crotti di Sceglio nelle immediate vicinanze

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 26

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione:

**CASELLO FERROVIARIO**

localizzazione:

**Vercchia**

superficie del lotto: **145 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Edificio di forma rettangolare si sviluppa su due piani ed è collocato tra la galleria di Vercchia e la linea ferroviaria attualmente non è utilizzato

superficie lorda di pavimento: 300 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Non utilizzato

piano primo: Non utilizzato

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Ferrovie dello Stato

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: linea ferroviaria

interazione spaziale: media

qualità: media

compatibilità con il contesto: media

fruibilità: media

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: bassa

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 27

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione:

**EDIFICIO FERROVIA**

localizzazione:

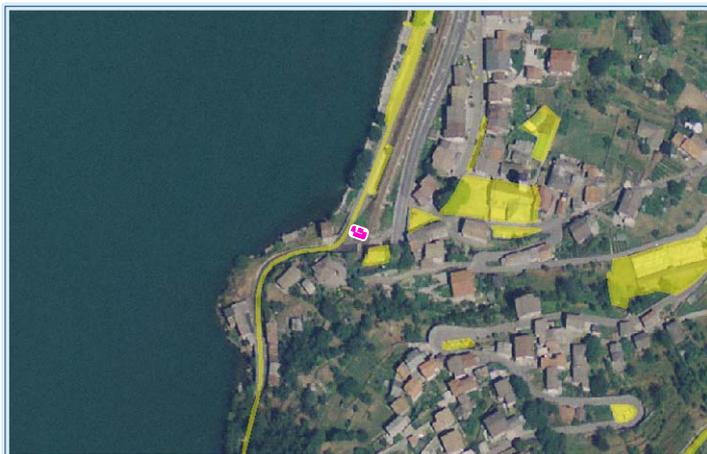
**Vercecia**

superficie del lotto:

**28 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio di forma rettangolare, di un solo piano localizzato a ridosso della linea ferroviaria attualmente non è utilizzato

superficie lorda di pavimento: 30 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Non utilizzato

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Ferrovie dello Stato

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: linea ferroviaria

interazione spaziale: media

compatibilità con il contesto: media

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: alta

parcheggi: alta

qualità: alta

fruibilità: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 28

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

denominazione:

**STAZIONE RAIWAY**

localizzazione:

**Villa**

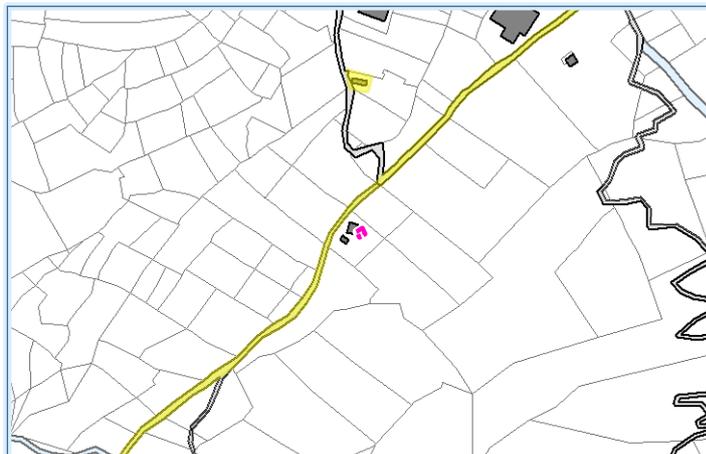
superficie del lotto: **5 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Area delimitata da una recinzione, all'interno è presente una struttura in lamiera di forma rettangolare e un'antenna per la ricezione del segnale RAI, accessibile a piedi da una scalinata sulla via Villa

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruisce di tale servizio l'intero territorio comunale

proprietà, gestione: Privata a servizio di tutto il territorio comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: alta

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: media

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: media

mezzo privato: bassa

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 29

area tematica:

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione:

**DISCARICA VERDI**

localizzazione:

**Verceia**

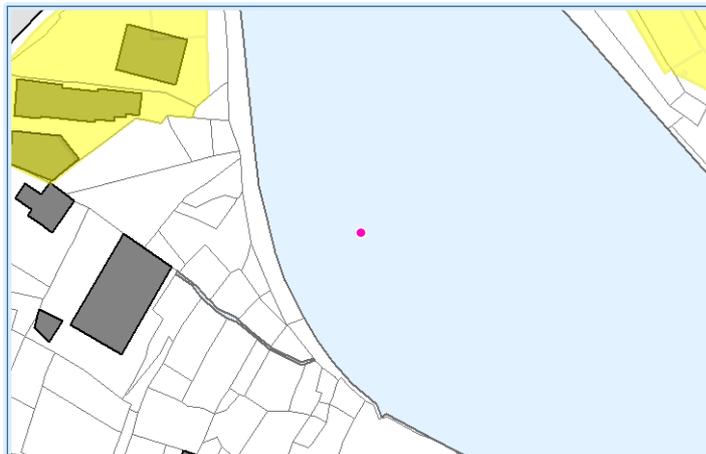
superficie del lotto:



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L' area adibita a discarica esiste dal 2007 ed è l' unica isola ecologica. Qui si può depositare solo il "verde"; la carta, plastica e R.S.U. raccolta porta a porta in giorni prestabiliti. Campane per la raccolta del vetro sono dislocate sul territorio comunale

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruiscono dell' area soprattutto i residenti nel comune di Verceia

proprietà, gestione: La proprietà dell' area è demaniale mentre la gestione è affidata all' società SECAM che deposita nell' area i propri cassoni per la raccolta

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

compatibilità con il contesto: media

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: alta  
mezzo pubblico: bassa  
area di sosta: alta  
parcheggi: alta

qualità: media

fruibilità: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 30

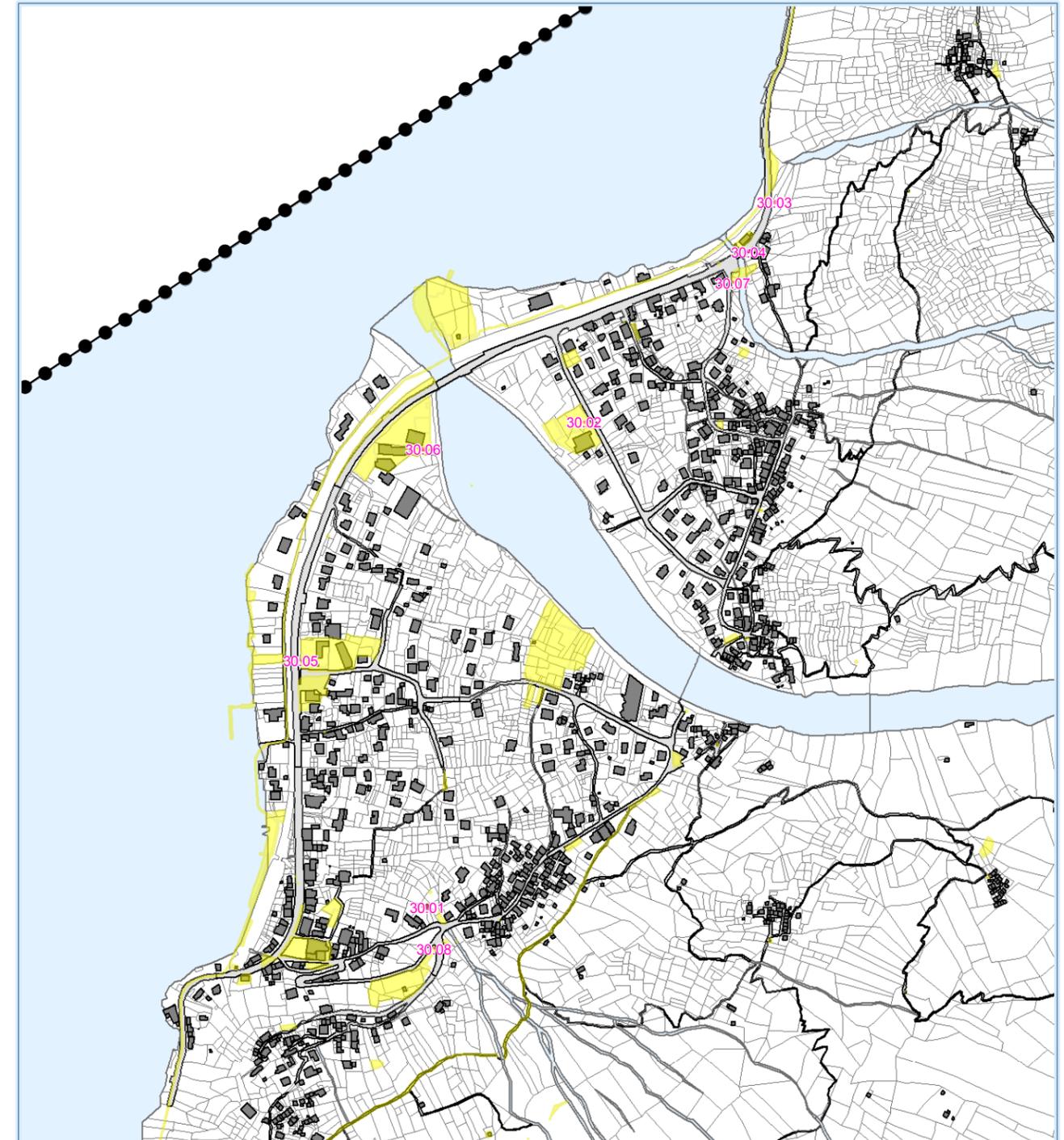
area tematica: **ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione: **TORRETTE E CABINE**

localizzazione: **Vercella**



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

**N°: 30.01**

denominazione: TORRETTA ELETTRICA

localizzazione: Valascia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto all' intero territorio comunale; tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione

descrizione: La torretta elettrica situata lungo la via Guastiscio esistente dagli anni '70, all'interno della struttura vi sono i quadri elettrici. La proprietà e la gestione sono private della società Enel.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.02**

denominazione: CABINA ELETTRICA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto ai vicini servizi;  
tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione

descrizione: La cabina elettrica si trova in via Serto adiacente alla palestra comunale ed ai campi da gioco. Consiste in un piccolo edificio a pianta rettangolare n.1 piano seminterrato in c.a. con tetto piano. La proprietà e la gestione sono dell' Enel



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.03**

denominazione: **RIPETITORE TELEFONICO**

localizzazione: **Vercenia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto all' intero territorio; tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione

descrizione: Nei pressi della stazione della Ferrovia di Vercenia è collocata la cabina elettrica, ripetitore telefonico. La struttura di forma rettangolare è delimitata da una recinzione di protezione . La proprietà e la gestione sono delle Ferrovie dello Stato



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.04**

denominazione: **RIPETITORE TELEFONICO**

localizzazione: **Vercèia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto all' intero territorio; tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione

descrizione: Ad angolo tra la via San Francesco e l' ex SS36 è collocata la cabina elettrica\ ripetitore telefonico. La struttura di forma rettangolare; proprietà e gestione sono affidate a società privata telefonica.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.05**

denominazione: RIPETITORE TELEFONO

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza:  
Il servizio è rivolto all' intero territorio; tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione

descrizione: La cabina elettrica\ripetitore telefonico è localizzata sulla SS 36 dello Spluga, di fronte alla Scuola Materna. Presenta una struttura di forma rettangolare in prefabbricato; la proprietà e la gestione sono private della Telecom.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.06**

denominazione: **QUADRO ELETTRICO**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio si rivolge alla vicina area attrezzata; tecnici autorizzati sono addetti alla manutenzione ed al controllo

descrizione: La struttura in c.a. con sportello di sicurezza in acciaio si trova all' interno del parco giochi lungo la SS 36 dello Spluga; ospita i quadri elettrici. La proprietà e la gestione sono private della società Enel.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 30.07**

denominazione: CABINA DI  
TRASFORMAZIONE

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto al territorio  
comunale; tecnici autorizzati sono  
addetti al controllo e alla  
manutenzione

descrizione: La cabina di controllo del gas Metano si trova nel parcheggio in via San Francesco. La struttura è in acciaio di forma rettangolare, il gas metano viene trasformato da bassa ad alta pressione. Proprietà e gestione sono private della società Enel Gas.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

N°: 30.08

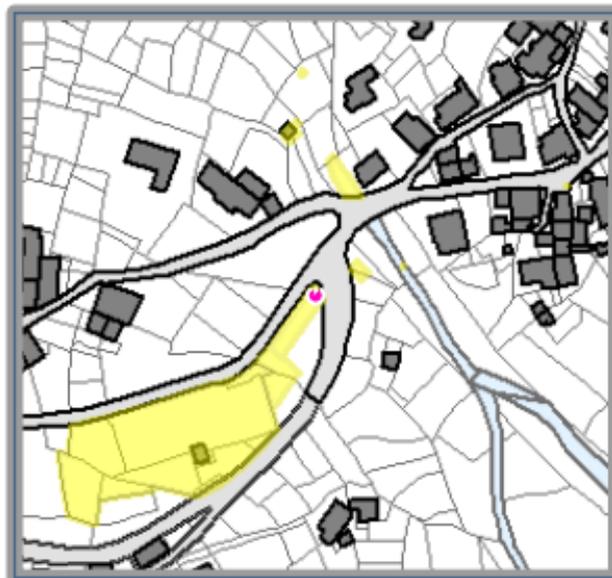
denominazione: CABINA DI  
TRASFORMAZIONE

localizzazione: Valascia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto al territorio  
comunale; tecnici autorizzati sono  
addetti al controllo e alla  
manutenzione

descrizione: La cabina di controllo del gas Metano si trova nel parcheggio adiacente al Cimitero  
comunale in vi Corte. La struttura è in acciaio di forma rettangolare, il gas metano  
viene trasformato da bassa ad alta pressione.. Proprietà e gestione sono private  
della società Enel Gas



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 31

**ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA**

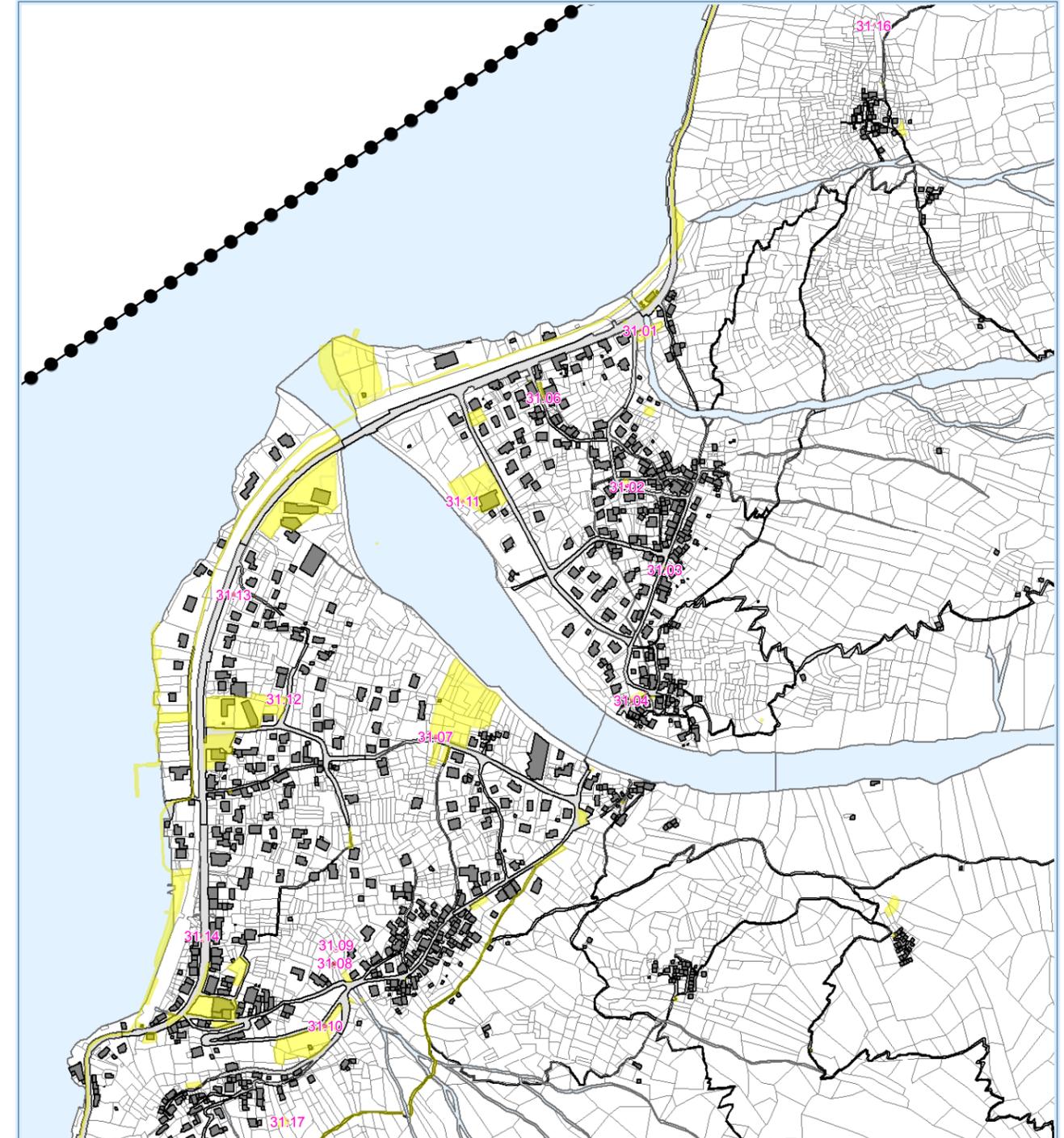
area tematica:

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Vercia**



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

**N°: 31.01**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i cittadini residenti nel comune di Verceia



**Inquadramento catastale**

descrizione: Campana per la raccolta del vetro collocata sul parcheggio in Via San Francesco. Le manovre per il conferimento e l'allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.



**Foto - (anno 2010)**

N°: 31.02

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Piccola piazzola per la raccolta dei rifiuti situata sulla via San Francesco, è dotata di una campana per la raccolta del vetro ed un contenitore per la raccolta delle pile esauste. Vicino vi è un' area adibita a parcheggio



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 31.03**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Campana per la raccolta del vetro situata sulla via San Francesco. Le manovre per il conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente grazie alla piazzola sottostante.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

N°: 31.04

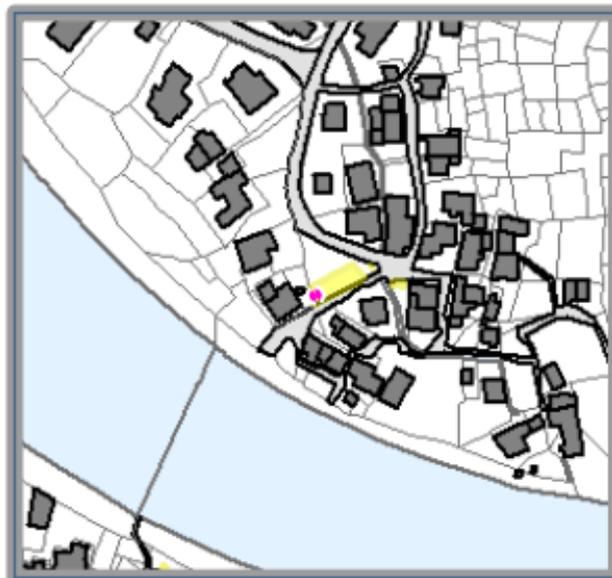
denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Il raccoglitore di pile esauste si trova all' interno del sul parcheggio in via San Francesco dove è posta una bacheca comunale informativa.. Nello stesso parcheggio vi è una campana per la raccolta del vetro



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 31.05**

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Campana per la raccolta del vetro situata nel parcheggio in via San Francesco. Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente. . Nello stesso parcheggio vi è il raccoglitore di pile esauste



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 31.06

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Piazzola rifiuti localizzata in via Roma, si tratta di una campana per la raccolta del vetro e un contenitore per la raccolta delle pile esauste. Difficoltà nelle manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti, in quanto intralciano la corretta circolazione sulla via Roma



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 31.07**

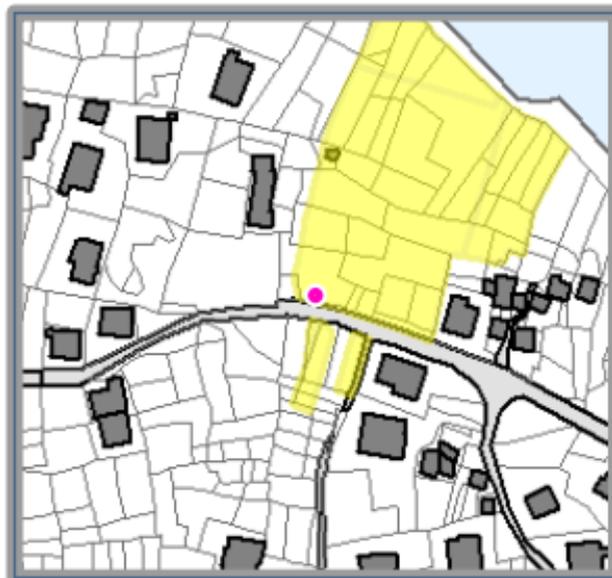
denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia ed il vicino campo sportivo

descrizione: Piazzola di sosta localizzata sulla via Mario Copes, nei pressi del campo sportivo, dispone di una campana per la raccolta del vetro e un contenitore per la raccolta delle pile esauste.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.08**

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Valascia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Piazzola rifiuti collocata sulla via Guastiscio, dispone di una campana per la raccolta del vetro. Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente .



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 31.09

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Valascia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Contenitore per la raccolta delle pile esauste situato sulla via Guastiscio.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 31.10**

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Corte

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Piazzola rifiuti collocata sull'angolo del Cimitero comunale in via Corte. Dispone di due raccoglitori di R.S.U. Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente .



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.11**

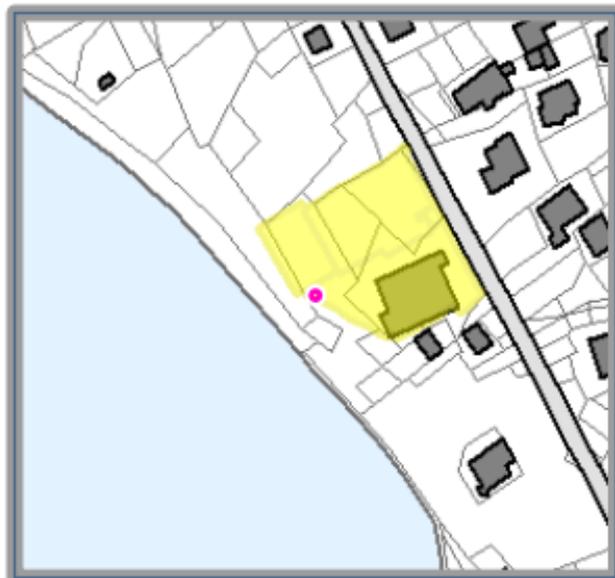
denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono dei servizi presenti nelle vicinanze (Ristorante, palestra comunale, campi da gioco)

descrizione: Piazzola rifiuti collocata all' interno dell'area di parcheggio, nei pressi dei campi da gioco e della palestra comunale, accessibile dalla via Serto. L'area dispone di una campana per la raccolta del vetro e di un contenitore per la raccolta di R.S.U. Le operazioni di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.12**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Vercèia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono dei servizi presenti nelle vicinanze (scuola materna ed elementare)

descrizione: Campana per la raccolta del vetro localizzata sul parcheggio in via Giavera, nei pressi delle scuole. Le operazioni di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.13**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Vercèia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: **Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni**

descrizione: **Campana per la raccolta del vetro localizzata nei pressi dell'incrocio tra la SS 36 dello Spluga e la via Giavera. . La collocazione non è delle più appropriate per le operazioni di deposito dei rifiuti, perchè l'avvicinamento con i mezzi a motore oltre ad essere difficile ostacola la circolazione su strada**



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.14**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: **Utilizzate soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni**

descrizione: **All'incrocio tra la via principale e la via Corte sono collocate due campane per la raccolta del vetro. La collocazione non è delle più appropriate essendo posizionate in prossimità di un incrocio.**



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.15**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia

descrizione: Il contenitore per la raccolta differenziata delle pile esauste è localizzato ad angolo tra la via Corte e la strada che porta sul lungolago.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.16**

---

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Vico**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato dai pochi residenti della  
località Vico e dai fruitori dei vicini  
Crotti nella stagione estiva

descrizione: Situato sulla via Vico è presente l'unico cassonetto per la raccolta di R.S.U per i  
residenti della località di Vico. Il conferimento e l'allontanamento dei rifiuti  
avviene facilmente.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 31.17**

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Villa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti  
delle vicine abitazioni



Inquadramento catastale

descrizione: Campana per la raccolta del vetro situata sul parcheggio della via Villa. Le operazioni di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.



Foto - (anno 2010)

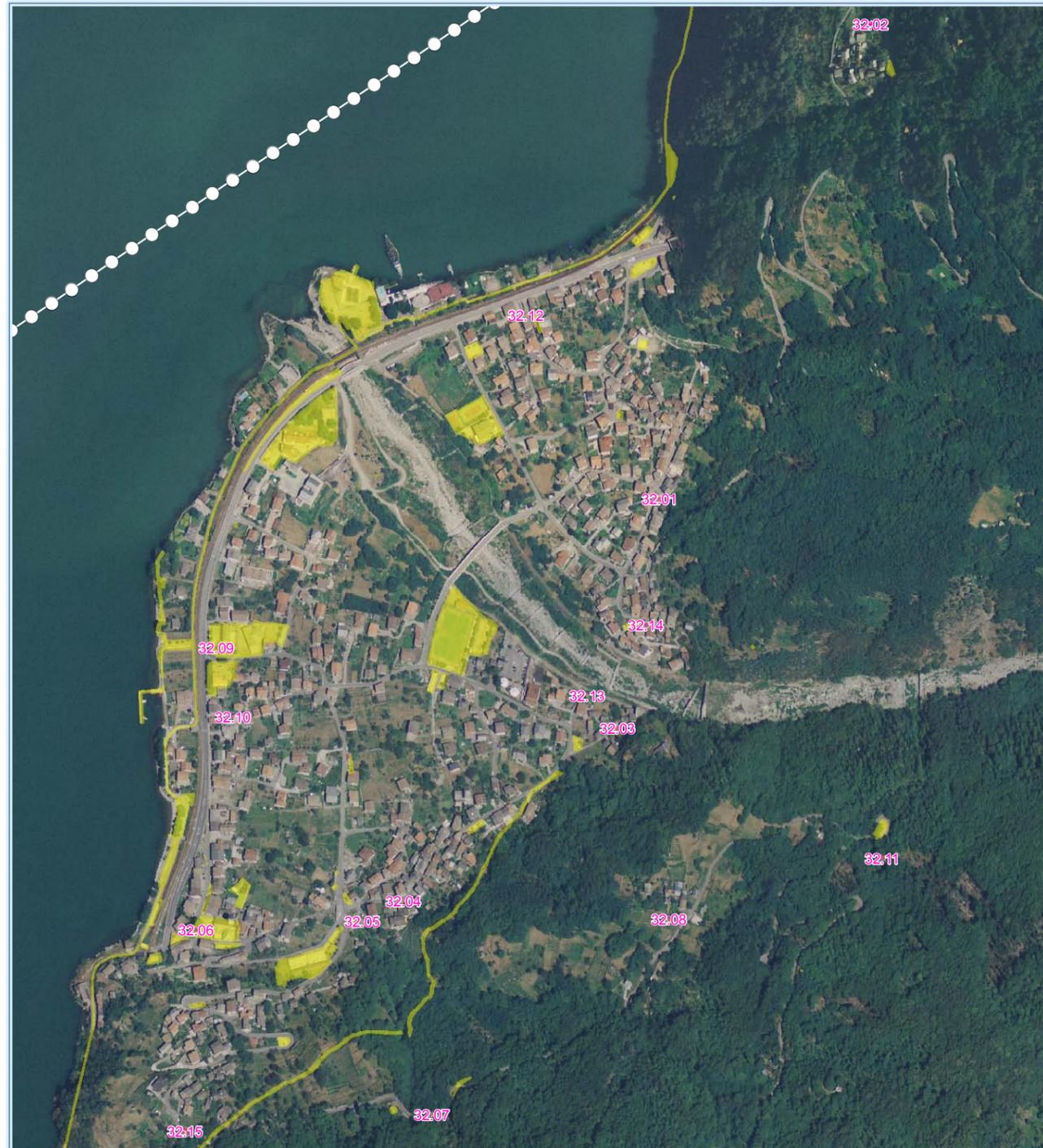
# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 32

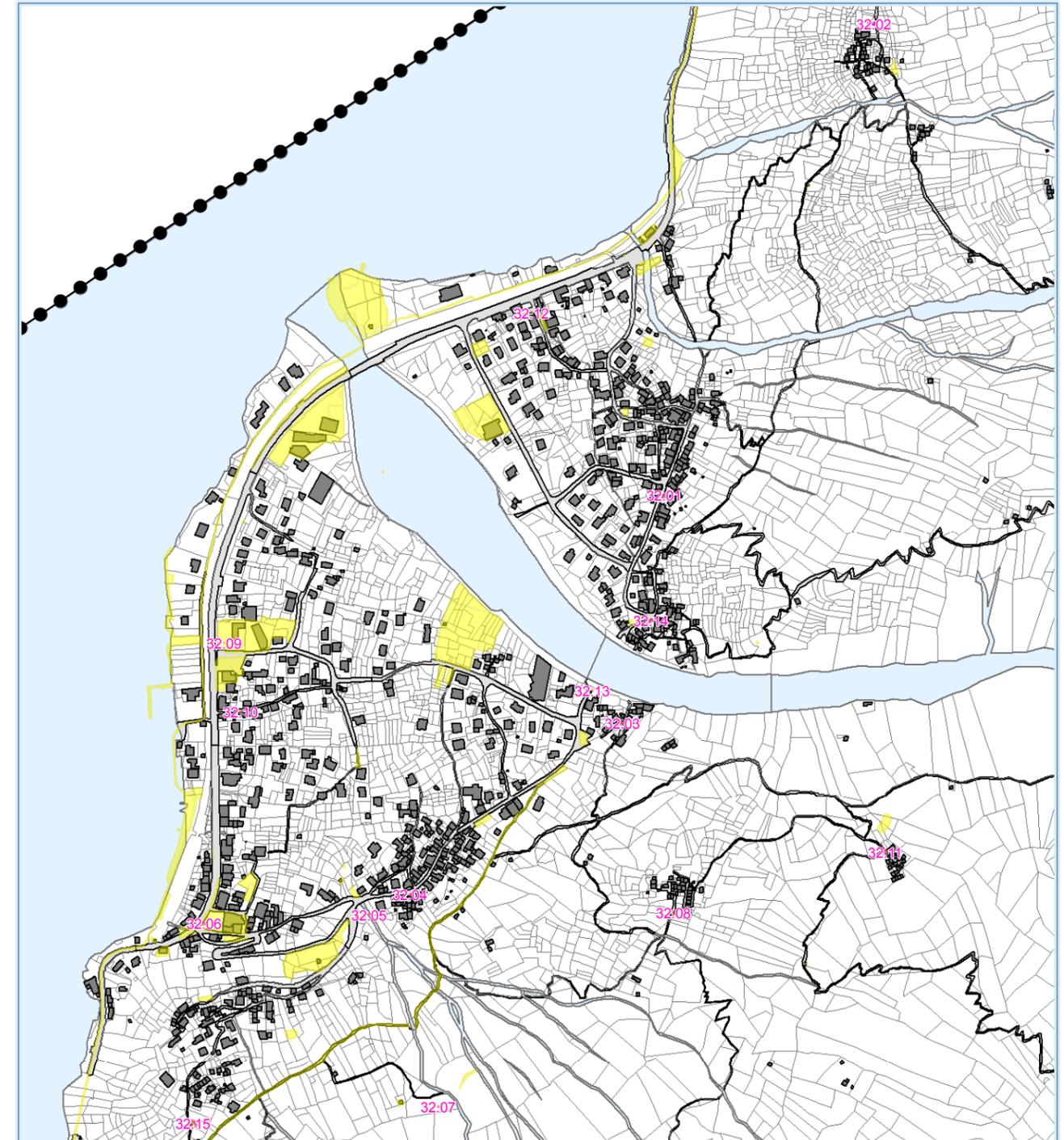
area tematica: **ATTREZZATURE E/O  
INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA  
UTILITA'**

denominazione: **LAVatoi E FONTANE**

localizzazione: **Vercia**



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

**N°: 32.01**

---

denominazione: FONTANA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni



Inquadramento catastale

descrizione: La fontana collocato sulla via San Francesco, presenta una struttura in c.a .



Foto - (anno 2010)

N°: 32.02

denominazione: FONTANA

localizzazione: Vico

superficie del lotto:

bacino di utenza:

Essendo l'unica fontana in tutta la località di Vico viene utilizzata sia dai pochi residenti che dagli utenti dei vicini Crotti

descrizione: La fontana si trova nella località di Vico, la struttura è in c.a. con un' unica vasca. Necessita di una maggior manutenzione della struttura e dell'ambiente circostante.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

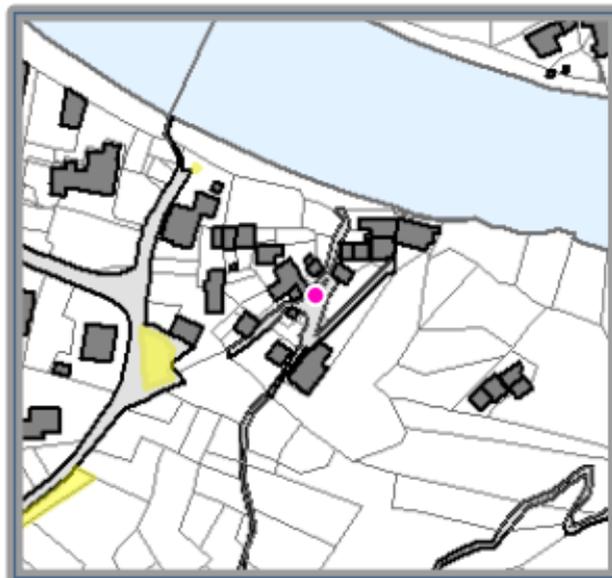
N°: 32.03

denominazione: FONTANA

localizzazione: Molino

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto per scopi  
agricoli



Inquadramento catastale

descrizione: La fontana è collocata in località Mulino, presenta una struttura in c.a. .



Foto - (anno 2010)

**N°: 32.04**

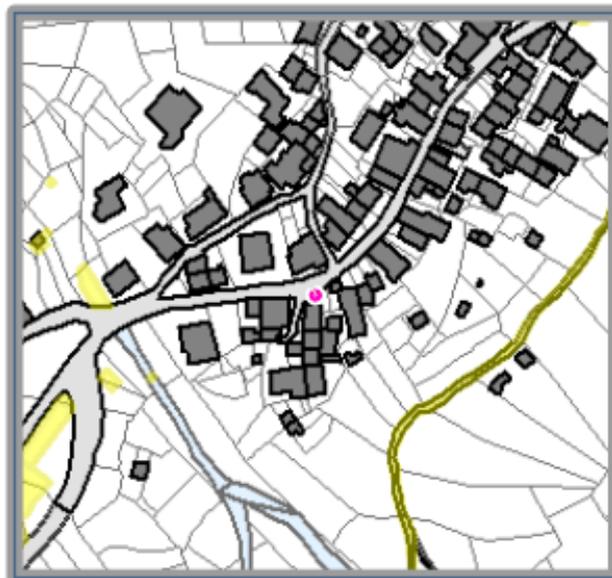
denominazione: FONTANA

localizzazione: Corte

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufrusco di tale servizio soprattutto  
i residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Lavatoio collocato sulla via Corte, dispone di una struttura in pietra .



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 32.05

denominazione: FONTANA

localizzazione: Valascia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni ed il Consorzio

descrizione: La fontana si trova vicino alla Teleferica, è di proprietà del Consorzio Alpe Foppaccia; di recente costruzione presenta una struttura in c.a. rivestita con sasso a vista.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 32.06

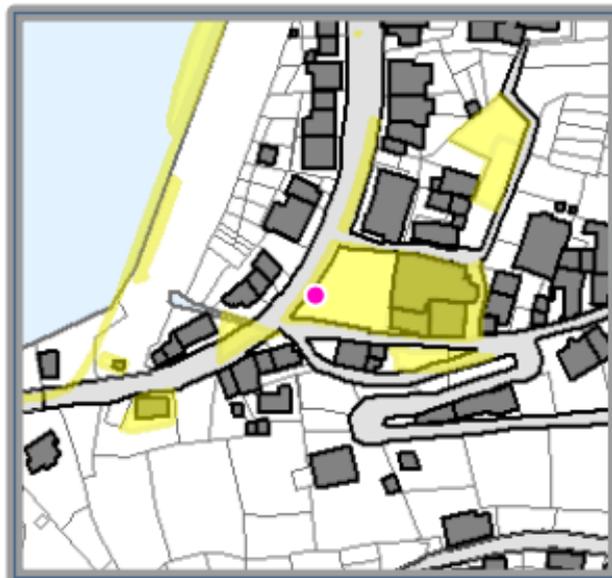
denominazione: FONTANA

localizzazione: San Fedele

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai fruitori della Piazza e da coloro che si recano alla vicina Chiesa di San Fedele

descrizione: Fontana pubblica situata sulla piazzetta di fronte alla Chiesa di S. Fedele, ha una struttura in pietra con quattro bocche per la fuoriuscita di acqua, è protetta da panettoni in gettato.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 32.07**

denominazione: FONTANA

localizzazione: Sant' Andrea

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto coloro che si recano nelle località a mezza costa e montane del comune di Verceia

descrizione: Fontana pubblica costruita all'interno della roccia, sulla via Villa, presenta una struttura in c.a. e sasso a vista ed è coperta da un tetto piano. Nelle immediate vicinanze vi una piazzola di sosta ed una piccola capelletta.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 32.08

denominazione: FONTANA

localizzazione: Sceglio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio i residenti della località Sceglio soprattutto durante le stagioni estive

descrizione: La fontana collocato in località Sceglio, di recente costruzione, presenta una struttura in pietra.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 32.09

denominazione: FONTANA

localizzazione: Piazza Europa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i servizi nelle immediate vicinanze

descrizione: Fontana pubblica localizzata nell' area ntistante la Scuola dell' Infanzia è posta in condivisione tra gli ambienti scolastici e la piazzetta del centro diurno.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 32.10**

denominazione: FONTANA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni



**Inquadramento catastale**

descrizione: Fontana pubblica localizzata sulla via S. Francesco, presenta una struttura in pietra ed è appoggiata al muro di una residenza, vicino vi è l' idrante dell' acqua.



**Foto - (anno 2010)**

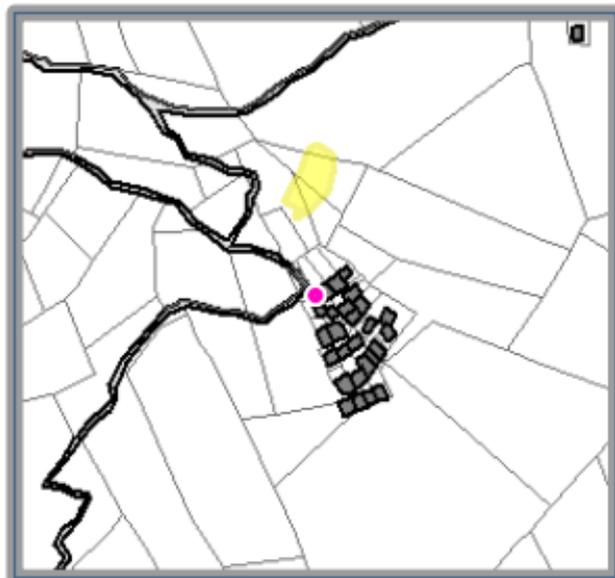
**N°: 32.11**

denominazione: FONTANA

localizzazione: Crotti Scoglio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio i vicini  
Crotti di Scoglio e gli escursionisti



Inquadramento catastale

descrizione: Presso i Crotti di Scoglio, di fianco al sentiero che conduce alla Valle dei Ratti  
Via Moledata, vi è la fontana in pietra in buono stato di conservazione.



Foto - (anno 2010)

N°: 32.12

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni

descrizione: La fontana presenta una struttura in c.a. ed è posta all'inizio della via Roma.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

N°: 32.13

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: Molino

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Lavatoio localizzato in località Mulino, struttura in c.a., è ancora funzionante.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 32.14**

denominazione: LAVATOIO E FONTANA

localizzazione: Ponte

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni

descrizione: La fontana funge anche da lavatoio è collocato alla fine della via San Francesco, recentemente ristrutturata presenta una struttura in c.a..



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 32.15**

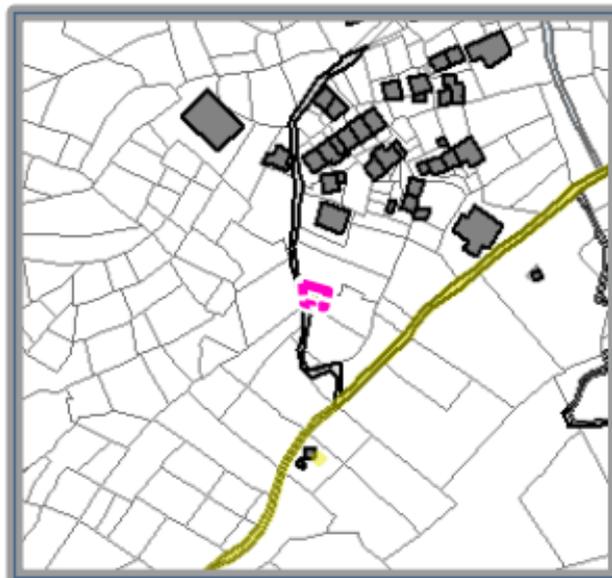
denominazione: LAVATOIO E FONTANA

localizzazione: Villa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti della località Villa

descrizione: Il lavatoio funge anche da fontana ed è situato in via Villa, presenta una struttura in c.a. con tre vasche di accumulo dell'acqua .



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 51

area tematica: **MOBILITA E SOSTA**

denominazione: **STAZIONE FERROVIARIA**

localizzazione: **Vercella**

superficie del lotto: **242 mq circa**



Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

Edificio abbastanza fatiscente, di forma rettangolare si sviluppa sun n.2 piani fuori terra, collocato sell' ex Strada Statale. Dispone di un corpo di fabbrica distaccato adibito a servizi igienici. Non è più funzionante il servizio di biglietteria

superficie lorda di pavimento: 220 mq circa

destinazioni: piano interrato:

piano terra: Sala di attesa

piano primo: Appartamenti

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: mediocre

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Struttura a servizio dei pendolari

proprietà, gestione: Proprietà delle Ferrovie dello Stato

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

compatibilità con il contesto: media

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: media (fermata autobus a 100 m circa)

area di sosta: media

parcheggi: media

qualità: bassa

fruibilità: bassa

criticità: Il manufatto necessita di manutenzione, inoltre la disponibilità di posti auto nelle immediate vicinanze appare insufficiente

adeguatezza della struttura: bassa

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 52

area tematica: **MOBILITA E SOSTA**

denominazione: **PORTICCIOLO**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **177 mq circa**

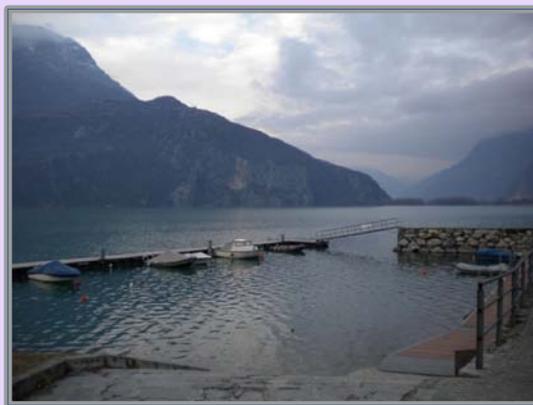
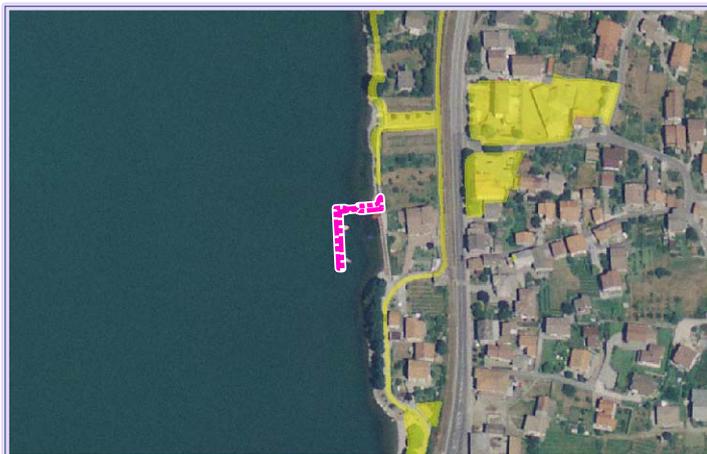
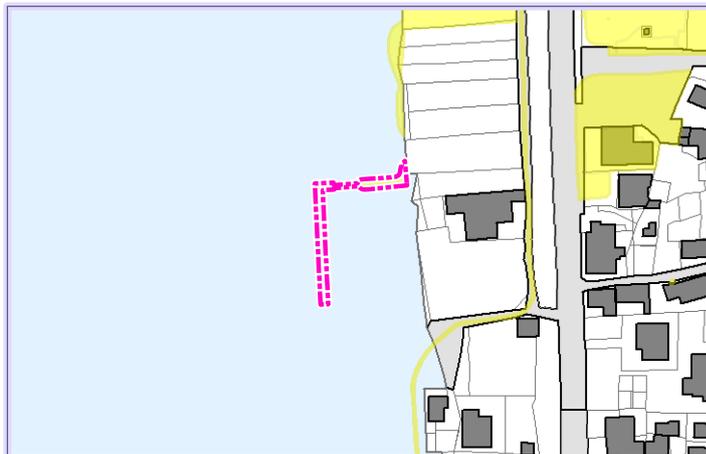


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il porticciolo è stato realizzato nel 2003; dispone di numero 32 posti barca. La proprietà è comunale mentre la gestione è affidata al Consorzio Laghi Minori che assegna anche i posti barca

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: Utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruiscono di questo porticciolo soprattutto i residenti del comune

proprietà, gestione: Proprietà comunale gestione Consorzio Laghi Minori

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Lago di Novate Mezzola

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta

mezzo privato: alta

mezzo pubblico: bassa

area di sosta: media

parcheggi: media

criticità: Difficoltà di accesso ai mezzi carrozzati, aree di sosta e parcheggi

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 53

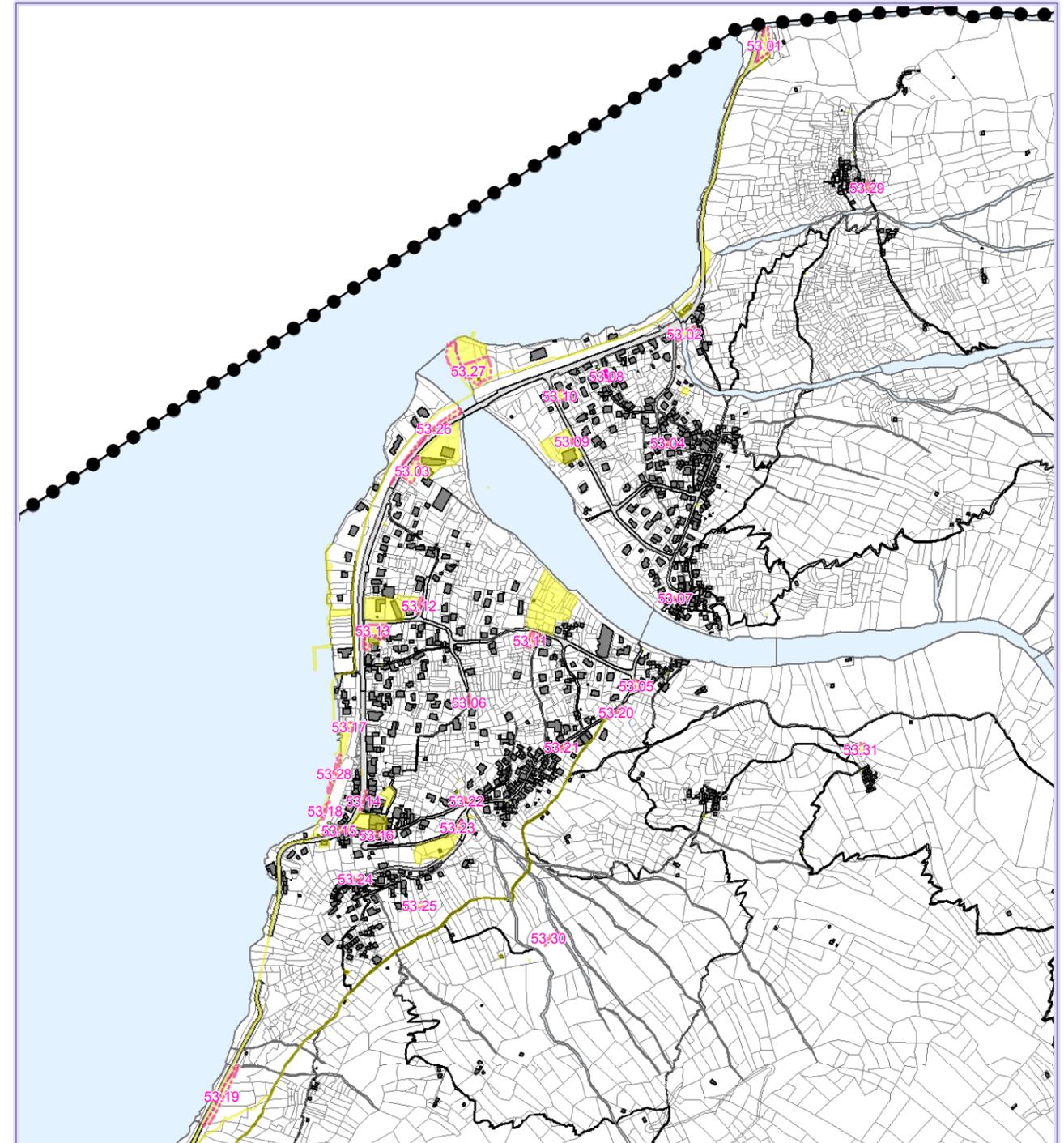
area tematica: **MOBILITA E SOSTA**

denominazione: **PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA**

localizzazione: **Vercia**



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

**N°: 53.01**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: 626 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai fruitori della pista ciclo-pedonale

descrizione: Parcheggio pavimentato con ghiaia bianca, illuminato, localizzato sulla ex Strada Statale, tra la linea ferroviaria ed il lago, appena entrati nel territorio di Verceia.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.02**

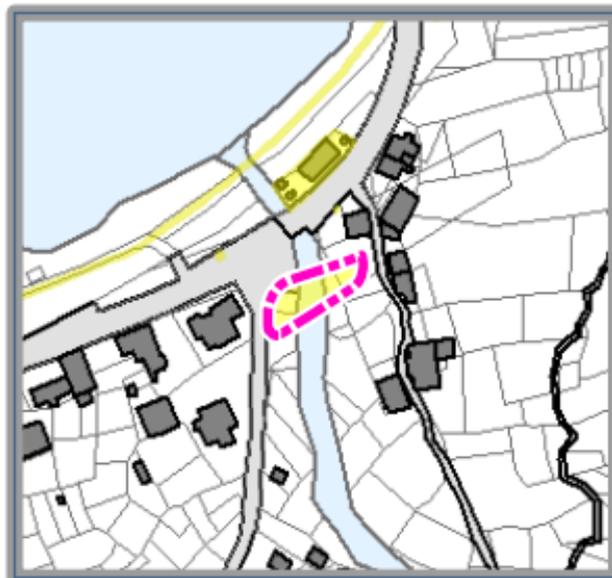
denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: 361 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto a servizio della  
Stazione ferroviaria

descrizione: Unico parcheggio nei pressi della stazione ferroviaria, localizzato sulla Via San Francesco, è illuminato e presenta una pavimentazione in blocchetti di cls, dispone di n. 11 posti auto. Espone il divieto di parcheggio per autobus e camion, in quanto ha una portata massima di carico di 600 kg/mq



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.03**

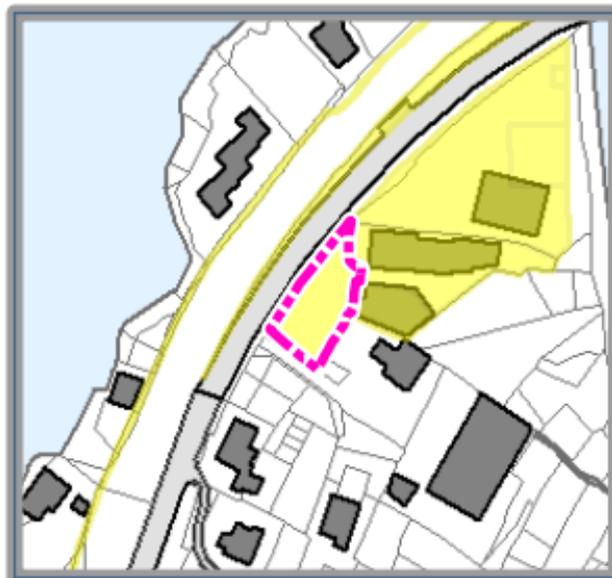
denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

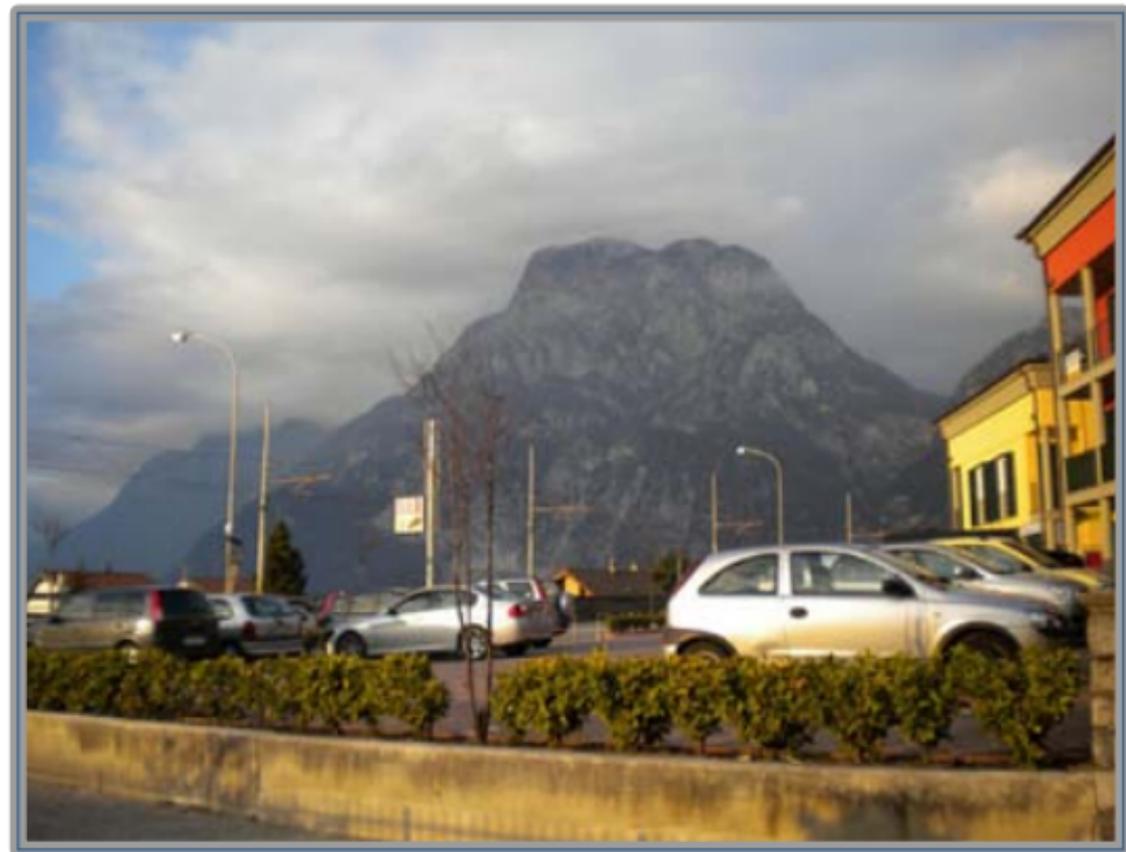
superficie del lotto: 614 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato da coloro che usufruiscono dei servizi presenti nelle vicinanze (posta, banca, farmacia, ambulatorio medico, edicola, bar...)

descrizione: Parcheggio accessibile dalla S.S. 36 dello Spluga, pavimentato da blocchetti di cls, illuminato. Dispone di n. 16 posti auto delimitati da linee bianche e n. 2 riservati alle persone diversamente abili



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.04**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **40 mq circa**

bacino di utenza: **Il parcheggio è utilizzato soprattutto dagli abitanti del centro storico**

descrizione: **Piccolo parcheggio in asfalto situato sulla via san Francesco a servizio del centro storico, sono disponibili n. 2 posti auto delimitati di bianco.**



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.05**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Molino

superficie del lotto: 135 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Parcheggio situato in via Molino, dispone di n. 7 posti auto delimitati di bianco su una pavimentazione in asfalto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.06**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Vercèia**

superficie del lotto: 51 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Parcheggio situato sulla via Guastiscio, pavimentato in asfalto presenta delimitati da linee bianche n. 5 posti auto: 3 disposti perpendicolari rispetto alla strada e 2 in parallelo .



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.07**

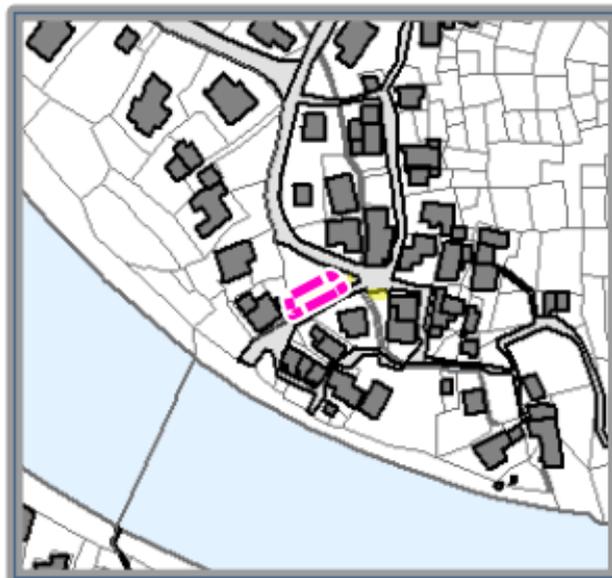
denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 94 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto utilizzato dagli abitanti delle vicine residenze

descrizione: Parcheggio situato ad angolo tra Via San Francesco e via Ponte, presenta una pavimentazione in asfalto e dispone di n.5 posti auto delimitati da linee bianche.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 53.08**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **72 mq circa**

bacino di utenza:  
Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti del negozio di alimentari posto nelle vicinanze

descrizione: Parcheggio situato sulla via Roma, presenta una pavimentazione in asfalto e dispone di n.7 posti auto delimitati da strisce bianche.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.09**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **22 mq circa**

bacino di utenza:  
Il parcheggio è utilizzato soprattutto da coloro che usufruiscono dei vicini servizi (palestra comunale e campi da gioco)

descrizione: **Parcheggio situato sulla via Serto , in cubetti di cls, dispone di n. 2 posti auto.**



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.10**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 283 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Il parcheggio localizzato all'interno di un'area residenziale di recente costruzione, sulla via al Serto, presenta una pavimentazione in blocchetti di cls e n. 13 posti auto. La proprietà è privata ad uso pubblico



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.11**

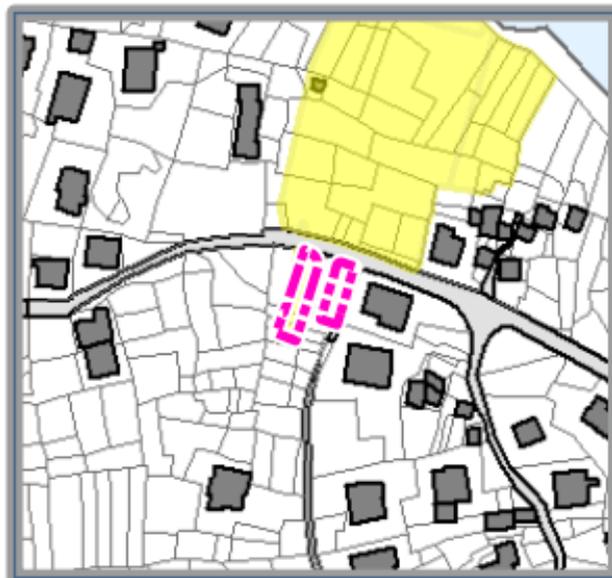
denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 268 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai fruitori del campo sportivo

descrizione: Il parcheggio situato all'inizio di via 1° Maggio, presenta una pavimentazione in blocchetti di cls, è illuminato e dispone di n. 17 posti auto delimitati da una colorazione diversa delle mattonelle.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.12**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 129 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto da coloro che usufruiscono dei vicini servizi (Scuola Materna, Scuola Elementare)

descrizione: Il parcheggio localizzato sulla via Giavera vicino alle Scuole Elementari, pavimentato con blocchetti in c.l.s. dispone di n. 10 posti auto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.13**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Piazza Europa**

superficie del lotto: **796 mq circa**

bacino di utenza: Utilizzato da coloro che usufruiscono dei servizi presenti nelle vicinanze (Municipio, Scuola Materna, Elementare, Biblioteca e Centro Diurno)

descrizione: Parcheggio situato in piazza Europa , dispone di n.14 posti auto delimitati di bianco, 6 regolamentati da disco orario (30 min. 7:00-13:00) e due riservati alle persone diversamente abili. I posti a disposizione sono scarsi rispetto al numero di servizi che vi sono nelle vicinanze



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.14**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 67 mq circa

bacino di utenza:  
Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e da coloro che usufruiscono dei servizi nelle immediate vicinanze

descrizione:  
Lungo la via Corte, nei pressi della Chiesa di S. Fedele, è stata ricavata una striscia adibita a parcheggio. Dispone di n. 8 posti delimitati da linee bianche su fondo in asfalto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.15**

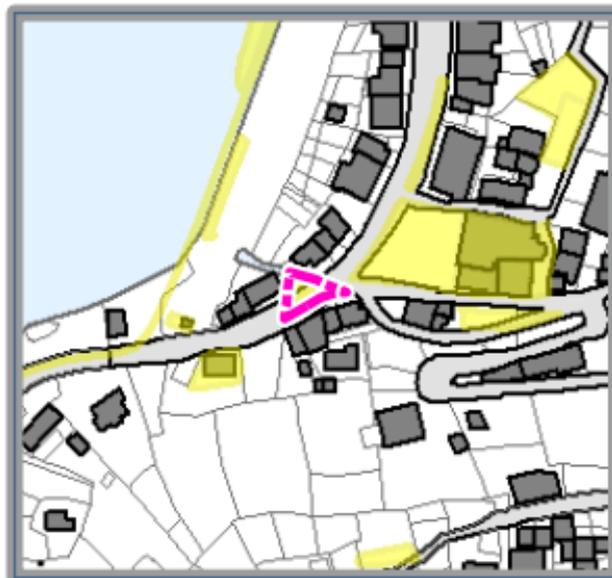
denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: San Fedele

superficie del lotto: 121 mq circa

bacino di utenza:  
Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e da coloro che partecipano alle funzioni religiose

descrizione: L'area a parcheggio, posta di fronte alla Chiesa di S. Fedele, dispone di n. 5 posti auto delimitati da strisce bianche, su fondo in asfalto. Il numero di posteggi risulta essere insufficiente durante le celebrazioni religiose



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 53.16**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **San Fedele**

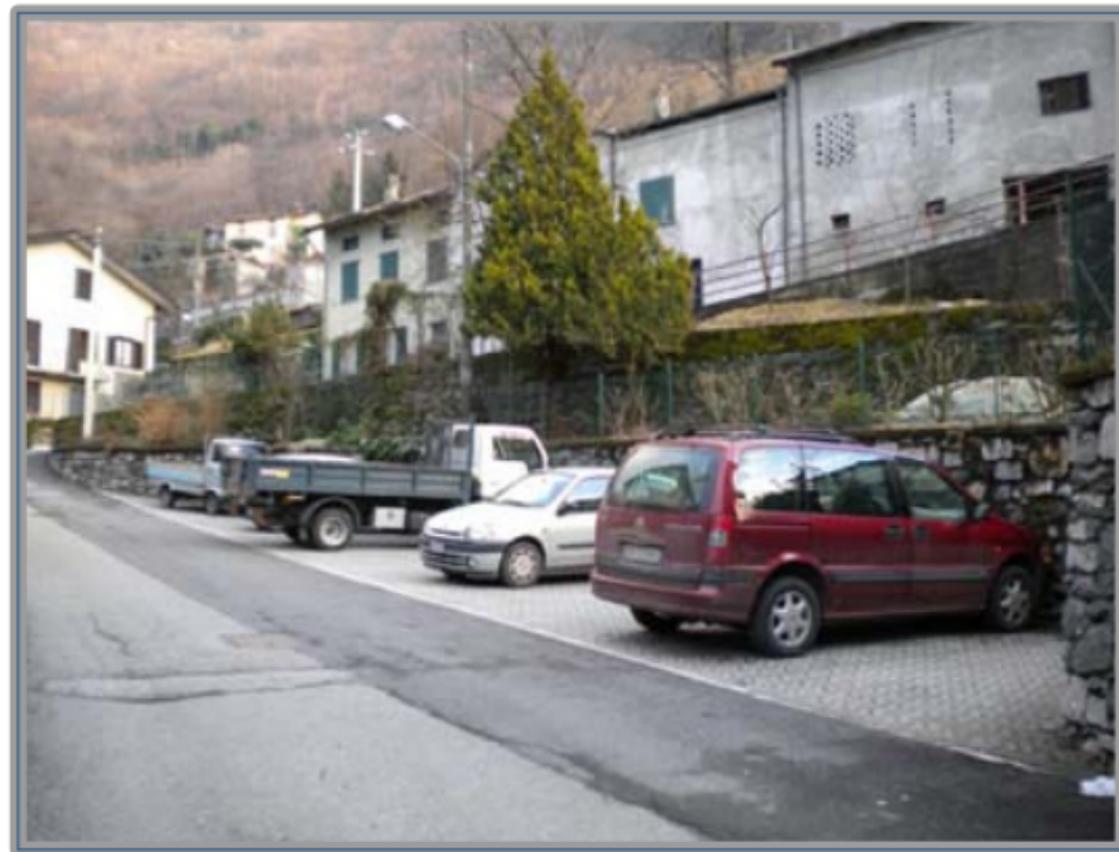
superficie del lotto: 129 mq circa

bacino di utenza:  
Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e da coloro che partecipano alle funzioni religiose

descrizione:  
Lungo la via Corte è stata ricavata una striscia da adibire a parcheggio ,lo stato di conservazione è buono, la pavimentazione è in blocchetti di cls, e dispone di n. 10 posti auto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.17**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: 133 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti e da coloro che usufruiscono della spiaggia e dell'area a verde attrezzato durante la stagione estiva

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, localizzato sul lungolago, pavimentato in blocchetti a verde armato, dispone di n. 4 posti auto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.18**

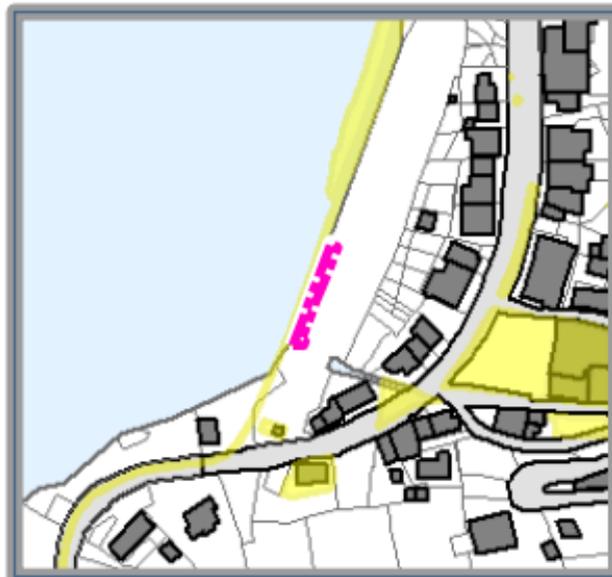
denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 71 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto durante la stagione estiva dai fruitori della spiaggetta

descrizione: Parcheggio situato sulla via Nazionale, al di sotto della linea ferroviaria, presenta una pavimentazione in blocchetti di cls e dispone di n.6 posti auto.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 53.19**

---

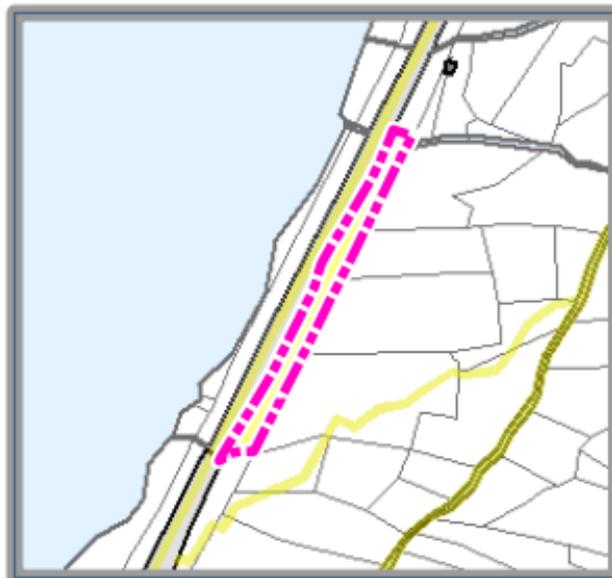
denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto: **733 mq circa**

bacino di utenza: **Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori del Sentiero dei Cavalli**

descrizione: **Parcheggio situato sulla via Nazionale, di recente costruzione, in asfalto, dispone di n. 2 posti riservati al posteggio degli autobus e n. 13 posti auto delimitati da strisce bianche .**



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.20**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Corte

superficie del lotto: 118 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti e dai fruitori del Sentiero dei Cavalli

descrizione: Lungo al via Corte è stata ricavata una striscia adibita a parcheggio, pavimentata in asfalto e delimitata da strisce bianche, che dispone di n. 6 posti auto . Nelle vicinanze è presente il sentiero che conduce alla frazione di Villa (0.15), al Sasso Corbe-Osservatorio (0.35), Località Fontana Pubblica (0.45)



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.21**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Corte

superficie del lotto: 116 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Il parcheggio pavimentato con blocchetti di cls, occupa un'area parallela alla strada lungo la via Corte, con la dislocazione di n. 10 posti auto perpendicolari alla stessa. Difficoltà nelle manovre di uscita dal parcheggio, poichè la strada è stretta



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.22**

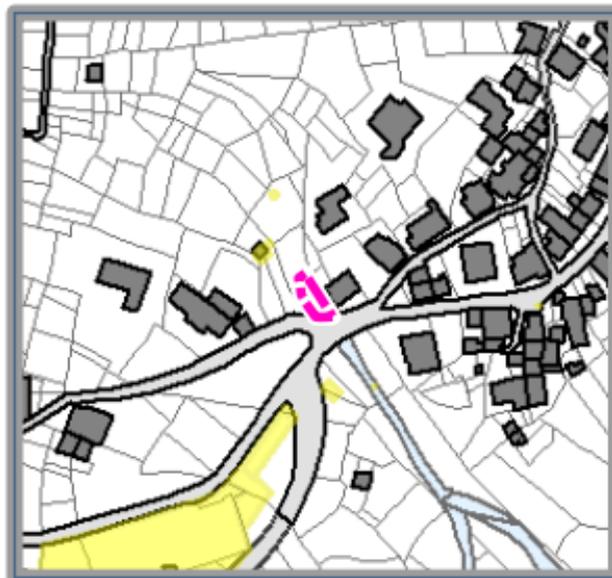
denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Valascia

superficie del lotto: 62 mq circa

bacino di utenza: Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

descrizione: Il parcheggio occupa un'area che si trova ad angolo tra la Via Valascia e la Via Guastiscio. Presenta una pavimentazione in asfalto e n. 4 posti auto delimitati da strisce bianche.. Difficoltà nelle manovre di uscita dal parcheggio trovandosi al centro di un incrocio tra più strade



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

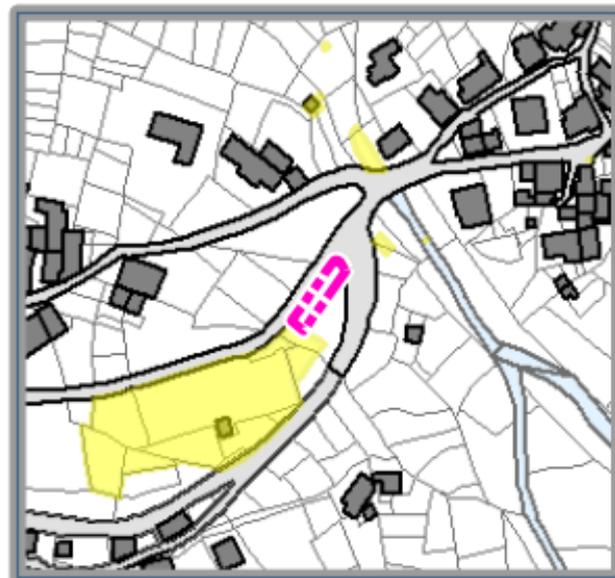
N°: 53.23

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Corte

superficie del lotto: 116 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino Cimitero



Inquadramento catastale

descrizione: Parcheggio situato sulla via Corte, adiacente al Cimitero, è pavimentato con blocchetti di cls, delimitati da linee bianche e dispone di n.7 posti auto.



Foto - (anno 2010)

**N°: 53.24**

denominazione: **PARCHEGGI**

localizzazione: **Villa**

superficie del lotto: 75 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti  
delle vicine abitazioni

descrizione: Parcheggio localizzato sulla via Villa, dispone di n.5 posti delimitati da strisce  
bianche su fondo in asfalto.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

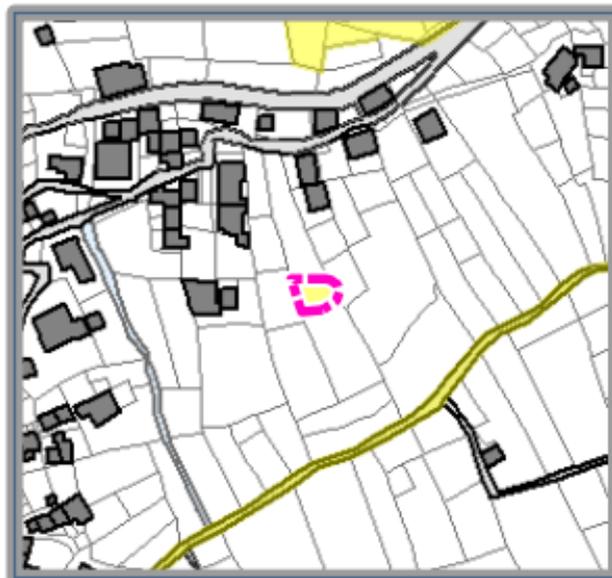
**N°: 53.25**

denominazione: PARCHEGGI

localizzazione: Villa

superficie del lotto: 120 mq circa

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni



**Inquadramento catastale**

descrizione: Parcheggio situato sulla via Villa, si presenta su due livelli e dispone di n. 8 posti delimitati da strisce bianche su fondo in blocchetti di cls .



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.26**

denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 618 mq circa

bacino di utenza: utilizzata dai fruitori della S.S.36  
dello Spluga per la sosta

descrizione: Piazzola in terra battuta localizzata tra la S.S.36 dello Spluga e la linea  
ferroviaria.



Inquadramento catastale

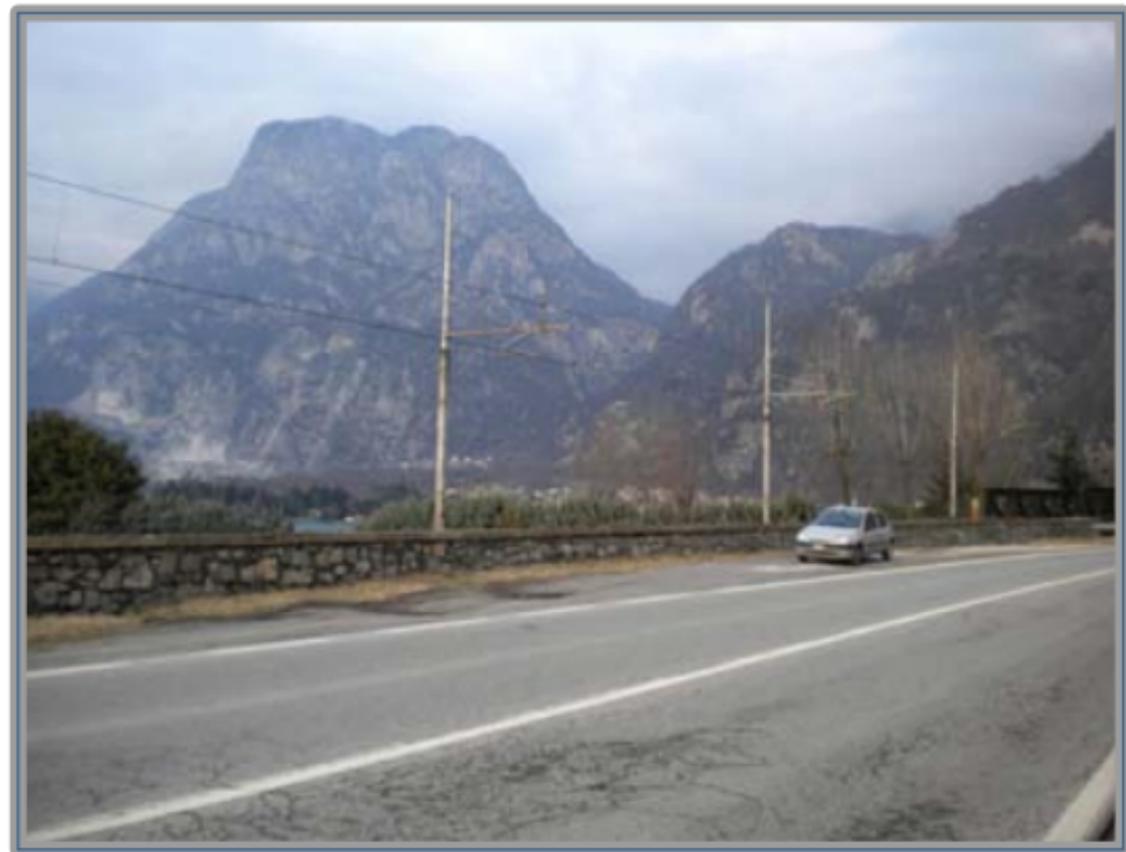


Foto - (anno 2010)

**N°: 53.27**

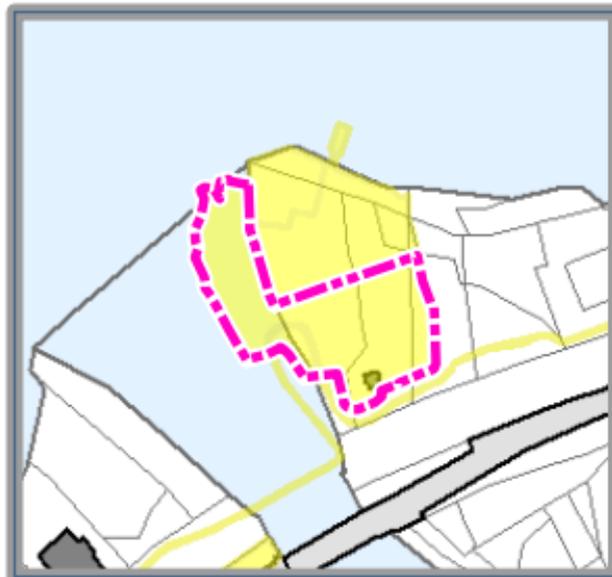
denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 2488 mq circa

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono dell'impianto sportivo canottieri

descrizione: Piazzola di sosta localizzata sul Lungolago nei pressi dell'impianto sportivo canottieri, è in terra battuta, attrezzata con panchine e raccoglitori rifiuti in legno .



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.28**

denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Verceia

superficie del lotto: 307 mq circa

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto nel periodo estivo da i fruitori della piccola spiaggetta

descrizione: La striscia di terreno localizzata lungo il percorso ciclo-pedonale che costeggia il lungolago è utilizzata per la sosta; presenta una pavimentazione in terra battuta, viene utilizzata soprattutto nella stagione estiva come parcheggio .



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.29**

---

denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Vico

superficie del lotto: 73 mq circa

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti della località di Vico e dai fruitori dei Crotti durante la stagione estiva

descrizione: Piccola piazzola situata sulla via Vico, in asfalto, dispone di n. 5 posti auto, non delimitati, una panchina in legno ed un cestino per la raccolta dei rifiuti.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.30**

---

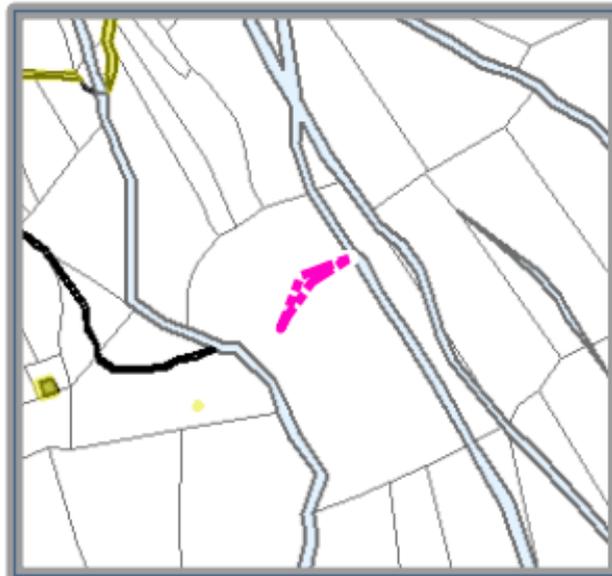
denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Villa

superficie del lotto: 55 mq circa

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai proprietari  
dei terreni vicini

descrizione: La piccola piazzola costeggia la strada che porta a Sceglio è interra battuta.



Inquadramento catastale



Foto - (anno 2010)

**N°: 53.31**

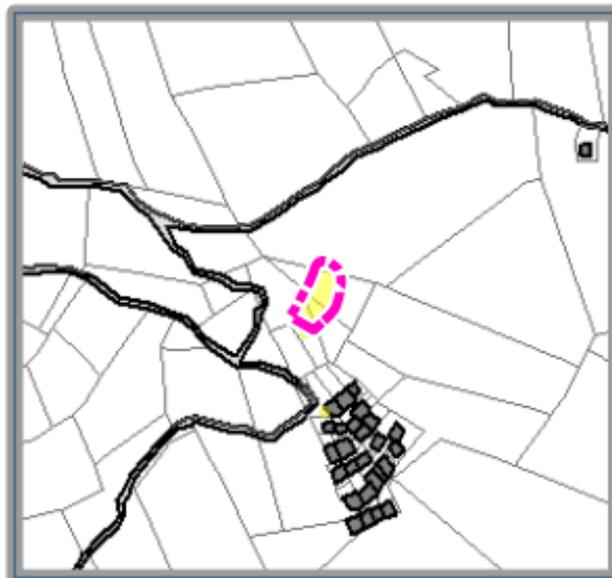
denominazione: AREA DI SOSTA

localizzazione: Crotti Sceglio

superficie del lotto: 202 mq circa

bacino di utenza: Utilizzata dai fruitori dei vicini Crotti soprattutto durante la stagione estiva e dagli escursionisti che percorrono il sentiero Valle dei Ratti

descrizione: La piazzola di sosta utilizzata come parcheggio è situata nei pressi dei Crotti di Sceglio; presenta una pavimentazione in terra battuta non è illuminata.



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

**N°: 53.32**

denominazione: **PIAZZOLA AUTOBUS**

localizzazione: **Verceia**

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto sia ai residenti del comune di Verceia che ai residenti

descrizione: Piazzola di sosta per la fermata dell'autobus della linea STPS, collocata sulla S.S.36 dello Spluga in posizione ad angolo con l'ex strada Statale nei pressi della stazione ferroviaria.. Mancanza di pensilina coperta e di cestino per la raccolta dei rifiuti. Proprietà dell' ANAS



**Inquadramento catastale**



**Foto - (anno 2010)**

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 54

area tematica: **MOBILITA E SOSTA**

denominazione: **STRADA DEI CAVALLI**

localizzazione: **Vercchia**

superficie del lotto:

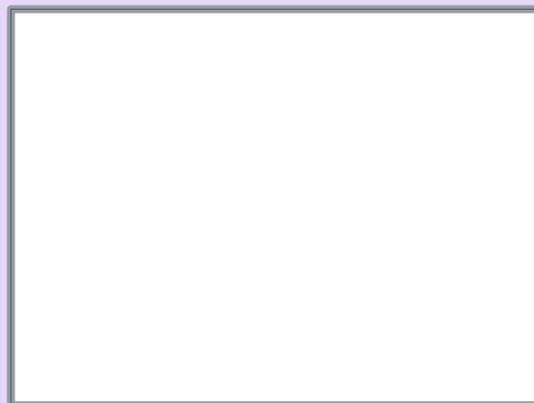
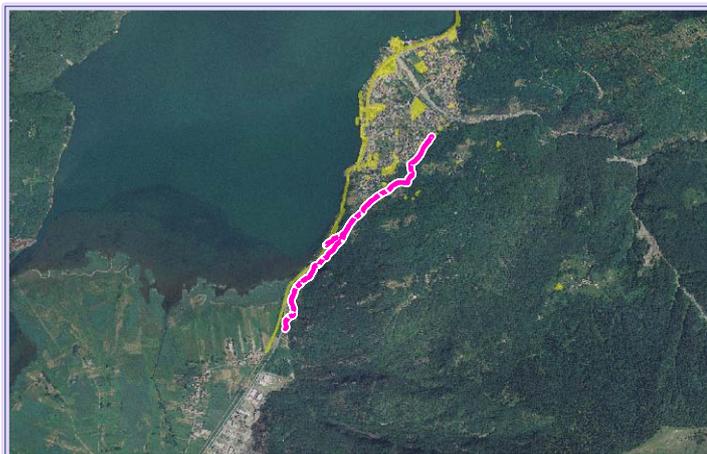
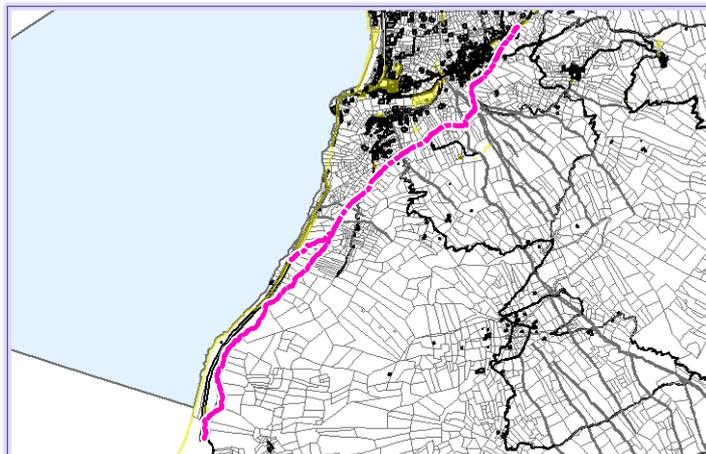


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Percorso didattico e naturalistico che attraversa quasi per intero il territorio del Comune di Vercchia. Il sentiero recentemente recuperato dall'Amministrazione attraverso opere di consolidamento, sostegno, si snoda su una lunghezza di circa 1700 m tra la fontana Dolzino e la località Molino ad una quota che varia da 200 a 280 m s.l.m. Il fondo del tracciato è in terra battuta con tratti in acciottolato e canali di scolo; dispone di parapetti nei tratti ripidi e segnaletica orientativa

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il percorso è utilizzato soprattutto durante la stagione estiva dai turisti

proprietà, gestione: Comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Panorama vista lago

interazione spaziale: alta

qualità: media

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: media

accessibilità: pedonale: alta  
mezzo privato: media  
mezzo pubblico: media  
area di sosta: media  
parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

# CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 55

area tematica: **MOBILITA E SOSTA**

denominazione: **PISTA CICLABILE**

localizzazione: **Vercceia**

superficie del lotto:

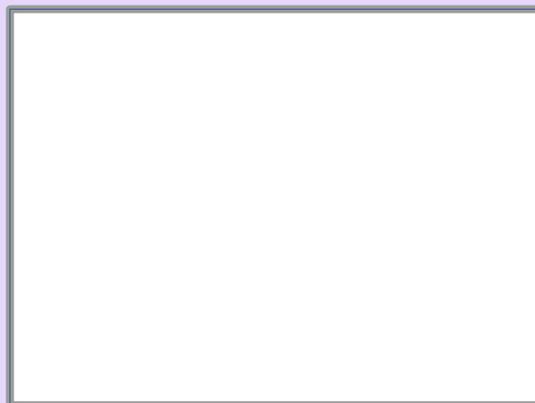
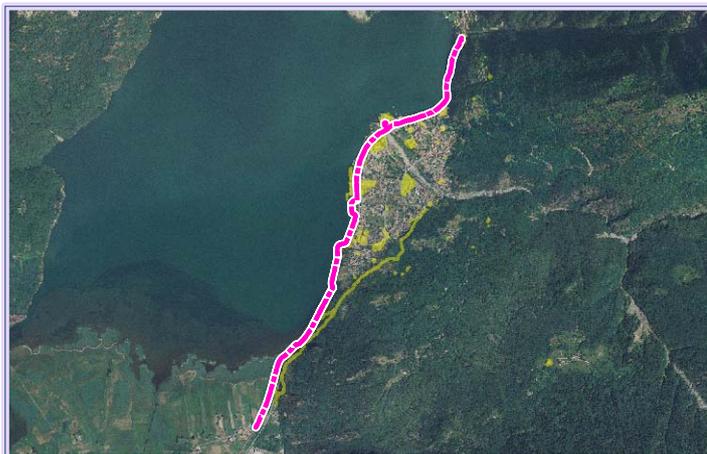
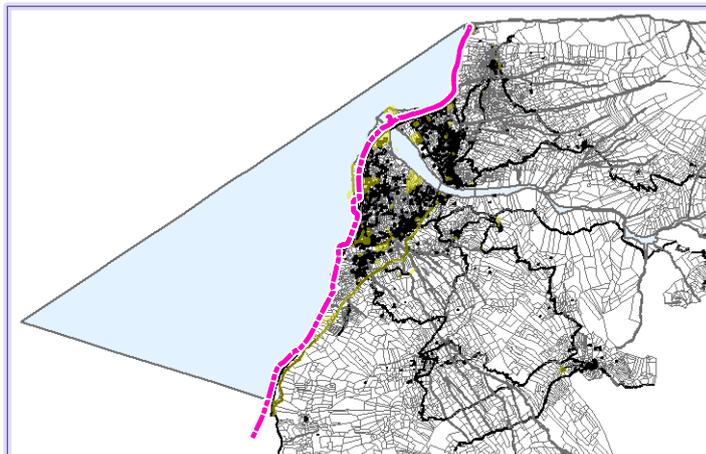


Foto - (anno 2010)



Inquadramento planimetrico



Inquadramento catastale

## Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

La pista ciclabile che percorre il lungolago del comune di Vercceia fa parte del percorso ciclabile che si snoda lungo il territorio della Valchiavenna attraversando diversi comuni. Il tracciato risulta per quanto riguarda il tratto del comune di Vercceia risulta pavimentato in asfalto ed illuminato

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:

piano terra:

piano primo:

piano secondo:

altri piani:

stato di conservazione: **buono**

grado di utilizzo: **utilizzato**

bacino di utenza e modalità di fruizione: La pista è utilizzata soprattutto dai ciclisti e dai fruitori del lungolago

proprietà, gestione: -

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: **Lago**

interazione spaziale: **alta**

qualità: **media**

compatibilità con il contesto: **alta**

fruibilità: **media**

accessibilità: pedonale: **alta**

mezzo privato: -

mezzo pubblico: -

area di sosta: -

parcheggi: -

criticità: **nessuna**

adeguatezza della struttura: **media**